



ZÁPIS

17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice konaného dne 14. 9. 2017 od 16.00 hod. v Sociálním domě, Charbulova 86, Brno

Přítomni: Mgr. Pavel Blažík
Jiří Hason
Jiří Houdek
Ing. Miroslav Jursa
Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Šárka Korkešová
Mgr. Dagmar Kousalová
Mgr. Miroslav Kubík
Vlastimil Laška
Pavel Mífka
Jiří Novotný
Radmila Preslová
Bc. Petra Quittová
MVDr. Marie Slavíčková
Ing. et Ing. Daniel Smrček
Mgr. Jana Šimáčková
Petr Šťasta
Jiří Vítek
Bc. Aleš Vrána (přítomen od bodu č. 2)
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Jiří Zahradníček

Omluveni:

Přítomni za ÚMČ: Ing. Pavla Těšíková
Bc. Ján Jirků
Ing. Lea Olšáková
Ing. Hana Nosálová

Zapsala: Ing. Pavla Těšíková

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Mgr. Blažík přivítal přítomné, konstatoval, že ZMČČ je usnášeníschopné (na začátku jednání přítomno 20 z 21 členů), a v 16.00 hod. zahájil 17. zasedání ZMČČ. Mgr. Blažík dále jmenoval zapisovatelkou Ing. Pavlu Těšíkovou a sčitatelkou Ing. Leu Olšákovou. Dále pak informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.bрно-cernovice.cz).

2. Schválení programu

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů (Ing. Kalousek)
5. Zápis z 20. schůze Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 21. 6. 2017 (p. Vítek)
6. Zápis z 22. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2017 (Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA)
7. RO č. 16/2017 (RMČČ)
8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2019 – 2023 (RMČČ)
9. Novelizace obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech škol (RMČČ)
10. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Černovice (RMČČ)
11. Návrh OZV č./2017, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (RMČČ)
12. Stanovisko k tahové studii sil. I/42 ve východním sektoru města Brna (RMČČ)
13. Dotazy, podněty a připomínky
14. Závěr

Mgr. Blažík vyzval k případným návrhům na změnu nebo doplnění programu. Žádný takový návrh nebyl podán.

Usnesení 2017/Z/17/02

ZMČČ **schvaluje** program 17. zasedání ZMČČ. (2)

H: 21/0/0

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Mgr. Blažík vyzval k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČČ. Navrženi byli Bc. Aleš Vrána, p. Vlastimil Laška a pí Radmila Preslová. Všichni navrženi vyslovili s návrhy souhlas.

Usnesení 2017/Z/17/03

ZMČČ **schvaluje** ověřovatele zápisu 17. zasedání ZMČČ Bc. Aleše Vránu, p. Vlastimila Lašku a pí Radmilu Preslovou. (3)

H: 21/0/0

4. Kontrola úkolů (Ing. Kalousek)

ZMČČ **ukládá** starostovi Mgr. Pavlu Blažíkovi na valné hromadě společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., nehlasovat pro vyslovení souhlasu valné hromady s převodem obchodních podílů dle smluv o převodu obchodních podílů uzavřených mezi společností THERMOSERVIS – TRANSPORT, s.r.o., IČ 26912643, se sídlem 643 00 Brno, Chrlice, Roviny 825/4, a společníky p. xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx.

Úkol trvá a je platný průběžně.

ZMČČ **ukládá** starostovi Mgr. Pavlu Blažíkovi zajistit zpracování znaleckého posudku, jehož předmětem bude stanovení ceny obchodních podílů ve společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (termín: bez zbytečného odkladu).

Úkol trvá, znalecký posudek je před dokončením.

Dotazy, podněty a připomínky

Ing. Kotík – ohledně projektu na ulici Turgeněvova by měl být dán podnět na přezkum územního rozhodnutí a stavebního povolení, a pokud by se stejně stavělo, měla by být poskytnuta kompenzace v podobě vybudování zeleně. V každém případě by se stavební firma, která stavbu provádí, měla více kontrolovat, aby nenastaly žádné další komplikace a do budoucna občany více informovat, aby se zamezilo těmto problémům.

Mgr. Blažík – návrh na přezkum budu předkládat schůzi RMČČ. Požádal jsem dále stavební úřad, abych byl v budoucnu výslovně upozorněn na rozsáhlejší projekty, u nichž bude doručováno veřejnou vyhláškou.

P. xxxxxxxx (z řad veřejnosti) – Děkuji vedení radnice za účast na setkání s občany z ulice Turgeněvova, kde se dověděli zcela zásadní informace a důležité je podat podnět na přezkum územního a stavebního řízení do 3. 8. 2017. Dle toho, co jsem zjistil z internetu, tak developer nabízí byty bez parkovacího stání.

Mgr. Blažík – podnět na přezkum bude podán včas. Děkujeme za informaci o prodeji bytů bez parkovacího stání, budeme chtít, aby nám to developer vysvětlil.

Podnět na přezkumné řízení rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Novostavba polyfunkčního bytového domu a novostavba objektu garáží při ulici Turgeněvova, Brno“ byl podán starostou MČ na OÚSŘ MMB dne 29. 6. 2017. Dne 27. 7. 2017 obdržel starosta MČ sdělení OÚSŘ MMB, že nebylo shledáno porušení zákonů v předmětných rozhodnutích stavebního úřadu a podnět k provedení přezkumného řízení odložil bez dalších opatření.

Nebyly uloženy žádné další ukládací úkoly.

Usnesení 2017/Z/17/04

ZMČČ **bere na vědomí** provedenou kontrolu úkolů. (4)

H: 21/0/0

5. Zápis z 20. schůze Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 21. 6. 2017 (p. Vítek)

P. Vítek doplnil tento bod o informace ze včerejší 21. schůze KV.

K dotazu p. Vítka popsala Mgr. Korkešová současnou situaci lokality „Na Kaménkách“. Byl vybrán vítěz urbanistické soutěže.

K dotazu Ing. Jursy, jak dopadlo jednání o snížení IPP, uvedla Mgr. Korkešová, že územní studie se teprve bude řešit. K tomu uvedl Mgr. Blažík – jsme teprve na začátku dlouhodobého procesu, proto není v tuto chvíli možné říci, jak bude IPP finálně vypadat.

K dotazu Ing. Wildmannové uvedla Mgr. Korkešová – vítězný návrh by měl být v následujícím období představen veřejnosti.

Usnesení 2017/Z/17/05

ZMČČ **bere na vědomí** zápis a usnesení z 20. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Brno-Černovice ze dne 21. 6. 2017. (5)

H: 21/0/0

6. Zápis z 22. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2017
(Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA)

Ing. Wildmannová uvedla tento bod.

Ing. Smrček se vyjádřil k parku Řehořova – mrzí ho, že finanční výbor hlouběji nediskutoval o parku Řehořova jako celku.

Ing. Wildmannová se dále vyjádřila k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu s tím, že nedokážeme odhadnout výši příjmů či výdajů do dalších let. Vycházeli jsme z minulých let.

Usnesení 2017/Z/17/06

ZMČČ **bere na vědomí** zápis z 22. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2017. (6)

H: 21/0/0

7. RO č. 16/2017 (RMČČ)

Ing. Wildmannová vysvětlila důvod RO – viz. důvodová zpráva.

K dotazu p. Vítka uvedla Bc. Quittová – jedná se o pozemek ZŠ Řehořova (dle zřizovací listiny). Nyní zde zůstane jeden basketbalový koš, do budoucna přibude i druhý koš. Hřiště bude sloužit i pro menší děti. Bude oplocené do výše 1,2 metru i s brankami.

Usnesení 2017/Z/17/07

ZMČČ **schvaluje** RO č. 16/2017. (7)

H: 20/0/1

8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2019 – 2023 (RMČČ)

Ing. Wildmannová uvedla tento bod s tím, že se při tvorbě střednědobého výhledu rozpočtu vycházelo z příjmů minulých let.

Ing. Smrček – do střednědobého výhledu rozpočtu je přece možné zahrnout i nějaké budoucí záměry.

Usnesení 2017/Z/17/08

ZMČČ **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2019 – 2023. (8)

H: 17/0/4

9. Novelizace obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech škol (RMČČ)

Usnesení 2017/Z/17/09

ZMČČ **souhlasí** s novelizací obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna o spádových obvodech základních a mateřských škol spočívající v přiřazení „oblasti Vinohrady“ v MČ Brno-Černovice do spádových obvodů ZŠ Kneslova 28 a MŠ Kneslova 7. (9)

H: 21/0/0

10. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Černovice (RMČČ)

Mgr. Blažík uvedl tento bod a seznámil přítomné s hlavními změnami, které přináší nová celoměstská pravidla i prováděcí předpis městské části. Zmínil zejm. fakt, že po 1. 10. 2017 bude městská část nucena u nově přidělených bytů aplikovat tzv. ekonomické nájemné, které je o necelých 17 Kč vyšší než nájemné dle stávajících nájemních smluv. Řada městských částí (včetně Černovic) s tímto vyslovila nesouhlas, Zastupitelstvo města Brna však i přesto tuto novinku schválilo.

Mgr. Blažík podal jménem koalice pozměňovací návrh, dle kterého článek 2.1 Pravidel pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Černovice nově zní:

2.1 Každý žadatel zapsaný do seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu se ohodnotí počtem bodů dle níže stanovených kritérií:

- a) *za každé dítě do 18 let žijící s žadatelem ve společné domácnosti*
1 bod (maximálně však 3 body)
- b) *žadatel pobírající starobní důchod*
1 bod
- c) *doba trvání žádosti*
v roce podání žádosti 0 bodů
za každý další kalendářní rok 1 bod
- d) *žadatelé jsou manželé (příp. registrovaní partneři), kteří spolu žijí ve společné domácnosti*
1 bod
- e) *trvalý pobyt žadatele*
mimo Brno 0 bodů
v Brně 1 bod
- f) *žadatel k žádosti doloží pravidelný příjem z titulu zaměstnání, samostatné výdělečné činnosti, starobního či invalidního důchodu, mateřské či rodičovské dovolené, příp. je zde jiný předpoklad pro řádné placení nájemného*
1 bod
- g) *žádost kromě MČ Brno-Černovice současně podána i v jiné MČ města Brna*
minus 1 bod za každou žádost podanou v jiné MČ města Brna
(body lze maximálně odečíst tak, aby celkový počet bodů daného žadatele neklesl pod 0)

K tomuto bodu proběhla široká diskuse:

K dotazu Mgr. Šimákové uvedl Mgr. Blažík – MČ bude do smluv uvádět i inflační doložku, tzn. že nájemné se novým nájemcům bude postupně navyšovat. Bude v podstatě „plovoucí“. Další novinkou je povinnost nových nájemníků si do svého nového bydliště nahlásit trvalý pobyt.

K dotazu Ing. Jursy sdělil Mgr. Blažík – u starých původních nájemních smluv není inflační doložka.

K dotazu p. Houdka odpověděl Mgr. Blažík – bodové hodnocení (1-3 body) u dětí je skutečně dle počtu dětí. Každý volný byt bude zveřejňován na úřední desce, zájemci se budou hlásit o konkrétní zveřejněný byt.

P. Houdek – s bodovým systémem nikdy nesouhlasil ani nyní nesouhlasí.

Ing. Jursa – bodový systém naopak schvaluje. Ale jak se bude řešit, když více zájemců získá stejný počet bodů? K tomu uvedl Mgr. Blažík – o výběru zájemce pak rozhodne bytová komise, následně RMČ.

K dotazu p. Vítka uvedl Mgr. Blažík – bytový odbor musí konkrétní byt spravit tak, aby byl vhodný k řádnému bydlení. Povinnost trvalého pobytu dosud stanovena nebyla. Podnájem je možný pouze po schválení RMČ. Černý podnájem se musí samozřejmě řešit. O bezbariérových bytech se neuvažuje. K tomu slouží DPS – občan si podá žádost na MMB.

Ing. Smrček – nastane situace, kdy na jedné chodbě budou stejné byty s různou výší nájemného. K tomu Mgr. Blažík sdělil – po roce 2012 nelze již jednostranně navyšovat

nájemné, toto je možné pouze po dohodě. Stávajícím nájemníkům tak zůstane výše nájemného zachována.

P. Novotný se vyjádřil k posledním dvěma dotazům s tím, že nastane nerovnováha v nájemném mezi stejnými byty. S novými celoměstskými pravidly nesouhlasí a na Zastupitelstvu města Brna pro ně nehlasoval.

K dotazu p. Houdka uvedl Mgr. Blažík – naše pravidla nyní musí vycházet z pravidel města Brna. Jednotlivé MČ byly v průběhu tvorby dokumentu přizvány do připomínkového řízení. Část připomínek byla akceptována, část nikoliv.

K dotazu Ing. Smrčka odpověděl Mgr. Blažík – náležitosti stávajících nájemních smluv lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran.

K dotazu Bc. Vrány sdělila Bc. Quittová – v minulosti bylo pár žádostí o podnájem přijato. O černých podnájemcích se občas od sousedních nájemníků dovíme, ale při řešení těchto situací pak nechce být nikdo konkrétně jmenován. Další jsou tzv. „návštěvy“, které mohou u nájemníků pobývat dle judikatury až po dobu tří měsíců. Měli jsme v minulosti i případ, kdy došlo k vystěhování.

K dotazu MVDr. Slavíčkové uvedla Bc. Quittová – dokazování skutečného počtu bydlících osob oproti osobám přihlášeným ke službám je velmi obtížné.

Mgr. Blažík dal hlasovat o jím předneseném pozměňovacím návrhu:

H: 21/0/0 – pozměňovací návrh byl přijat

Poté dal Mgr. Blažík hlasovat o celém materiálu ve znění přijatého pozměňovacího návrhu.

Usnesení 2017/Z/17/10

ZMČČ **schvaluje** Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Černovice. (10)

H: 15/0/6

11. Návrh OZV č./2017, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (RMČČ)

Usnesení 2017/Z/17/11

ZMČČ **souhlasí** s navrhovaným zněním OZV č./2017, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, bez připomínek. (11)

H: 21/0/0

12. Stanovisko k tahové studii sil. I/42 ve východním sektoru města Brna (RMČČ)

Usnesení 2017/Z/17/12a

ZMČČ **projednalo** žádost o stanovisko k prezentaci výsledků tahové studie VMO Východ, I/42 Brno VMO v úseku Husovický tunel – D1. (12)

H: 21/0/0

Usnesení 2017/Z/17/12b

ZMČČ **souhlasí** s navrženým dopravním systémem východního segmentu a pro MÚK BRATISLAVSKÁ RADIÁLA požaduje variantu E, případně variantu D. (12)

H: 21/0/0

Usnesení 2017/Z/17/12c

ZMČČ **požaduje** schválení změny územního plánu a následnou realizaci v co nejkratším termínu. (12)

H: 21/0/0

13. Dotazy, podněty a připomínky

Bod započal v 17,05 hod.

P. Houdek – blahopřeje p. Hasoňovi k roli „tatínka“, narodila se mu holčička.

MVDr. Slavičková – k Černovinám – redakční rada by měla provést inovaci, změnit strukturu Černovin. Chce to více příspěvků od občanů, spolků atd. Černoviny jsou přehlceny fotografiemi. K tomu uvedl Mgr. Blažík – rádi zveřejníme články spolků atd., ale také musí nějaké přijít. Ano, podnět předáme redakční radě.

MVDr. Slavičková – k údržbě veřejné zeleně – v MČ chybí ořez stromů, keřů, úklid popadaných větví atd. Je potřeba o zeleň lépe pečovat a také více kontrolovat firmy, které se o zeleň starají. Upozornila i na nepořádek u Alberta, u kontejnerových stání. K tomu uvedla Mgr. Korkešová – děkujeme za podněty, budeme se tím zabývat. Mgr. Blažík – svaz kontejnerů má na starosti SAKO. Plast a papír nám vyváží dokonce 3x týdně místo 2x. V případě nepořádku je potřeba volat na dispečink SAKA.

Ing. Wildmannová – zítra, tj. 15. 9., končí termín pro podání žádostí o dotaci z rozpočtu MČ na rok 2018. Následně se budou jednotlivými žádostmi zabývat příslušné komise, pak RMČ. Během října a začátku listopadu se bude již jednat o návrhu rozpočtu na rok 2018. Tento bude projednávám ve finančním výboru i s ostatními.

Ing. Wildmannová – poukázala na havarijní stav zdi v Psychiatrické nemocnici Brno u ulice Cornovova, kde jsou parkovací místa. Zeď se zde začala bortit. PN Brno tuto teď nyní opravuje, nechala si zpracovat posudek, co tento stav zdi způsobilo. Rozpočet činí cca 2 mil. Kč, po jednáních PN Brno a MČ nakonec celou opravu zafinancuje PN Brno.

P. Novotný – připomíná, že pozvání do Pískovny Černovice pro zastupitele platí, setkání proběhne koncem listopadu či začátkem prosince 2017. Všichni obdrží pozvánky.

Ing. Jursa – přerušil jsem na svoji žádost členství v ODS. Nebyl jsem spokojen s fungováním místní ODS. Byl jsem na její žádost i odvolán ze stavební komise a nahrazen jiným členem. V ODS jako celku nedošlo k potřebným změnám.

Ing. Jursa – proč stále neteče voda v prameni sv. Floriána? Mgr. Blažík – odpovíme písemně.

Ing. Smrček – navrhuje účastnit se tvorby návrhu rozpočtu na rok 2018. Současně zve členy finančního výboru k diskusi k návrhu rozpočtu do vinárny. K tomu Ing. Wildmannová – děkujeme za pozvání, budeme o návrhu ve FV jednat.

Bc. Vrána – navrhuje možnost kamerového systému v našich domech z důvodu větší bezpečnosti a narůstající kriminality.

P. Hasoň – Albert – zásobování – před pátou hodinou ráno je zde hluk. K tomu uvedl Mgr. Blažík – již v minulosti jsem jednal o tomto s vedoucí prodejny, reakce však nebyla žádná. Nyní je tam nová vedoucí, tuto tedy oslovím a pokusím se situaci řešit. Noční klid je do 6.00 hodin. Pokud je porušován, pak je nutné volat městskou policii.

P. Hasoň – zve všechny přítomné na Gulášfest - 23. 9. 2017 od 10 hodin v parku Řehořova.

Z veřejnosti vystoupila pí xxxxxxxxx – dotazuje se, proč neteče ve Floriánu voda? Připojuje se k MVDr. Slavičkové s tím, že je potřeba se více starat o veřejnou zeleň. Na Štolcové ulici roste plevel, který likviduje sama. Javory vysázené na naší straně jsou z poloviny pryč. Budou vysázené nové? Kdo to má na starost? Mgr. Blažík – údržbu těchto ploch má na starosti Veřejná zeleň města Brna, nikoliv MČ.

Pí xxxxxxxxxxxx – žádá o řešení přístupu pro vozíčkáře na poštu – umístění zvonku (zvonek je umístěn za lavičkou a je špatně dosažitelný). Dále navrhuje vrátit zpět stojany na kola před Albertem.

Mgr. Blažík – dnešního dne si připomínáme 80. výročí úmrtí T. G. Masaryka, tento významný státník by měl být trvalou inspirací pro nás všechny.

14. Závěr

Mgr. Blažík poděkoval všem zastupitelům za účast a v 17.35 hod. ukončil 17. zasedání ZMČČ.

Mgr. Pavel Blažík
starosta

Mgr. Šárka Korkešová
1. místopředsedka

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Aleš Vrána

Vlastimil Laška

Radmila Preslová