



ZÁPIS

16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice konaného dne 22. 6. 2017 od 16.00 hod. v Sociálním domě, Charbulova 86, Brno

Přítomni: Mgr. Pavel Blažík
Jiří Houdek
Ing. Miroslav Jursa
Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Šárka Korkešová
Mgr. Dagmar Kousalová
Vlastimil Laška
Pavel Mifka
Jiří Novotný
Radmila Preslová
Bc. Petra Quittová
MVDr. Marie Slavičková (do bodu č. 16)
Ing. et Ing. Daniel Smrček
Mgr. Jana Šimáčková
Petr Štásta
Jiří Vítek
Bc. Aleš Vrána
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Jiří Zahradníček

Omluveni: Jiří Hasoň
Mgr. Miroslav Kubík

Přítomni za ÚMČ: Ing. Vlastimil Kalousek
Ing. Pavla Těšíková
Bc. Ján Jirků
Ing. Lea Olšáková
Ing. Hana Nosálová
Blanka Janková

Zapsala: Blanka Janková

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Mgr. Blažík přivítal přítomné, konstatoval, že ZMČČ je usnášeníschopné (na začátku jednání přítomno 19 z 21 členů), a v 16.00 hod. zahájil 16. zasedání ZMČČ. Mgr. Blažík dále jmenoval zapisovatelkou pí Blanku Jankovou a sčítatelem Ing. Vlastimila Kalouska. Dále pak informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

2. Schválení programu

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů (Ing. Kalousek)
5. Zápis z 18. schůze Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 12. 4. 2017 (p. Vítek)
6. Zápis z 19. schůze Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 17. 5. 2017 (p. Vítek)
7. Zápis z 21. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 31. 5. 2017 (Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA)
8. Schválení účetní závěrky MČ Brno-Černovice za rok 2016 (RMČČ)
9. Závěrečný účet MČ Brno-Černovice za rok 2016 (RMČČ)
10. Zpráva o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., za rok 2016 (RMČČ)
11. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně (RMČČ)
12. Vyjádření k prodeji spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 398 v k. ú. Černovice (RMČČ)
13. Vyjádření k prodeji pozemků pod zkolaudovanými objekty F2, F4 a E2 v Brněnské průmyslové zóně Černovická terasa a navazující obslužné plochy těchto objektů (RMČČ)
14. Vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 2830/2 a části pozemku parc. č. 2828/110 v k. ú. Černovice (RMČČ)
15. Vyjádření k využití předkupního práva – budovy v areálu společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (RMČČ)
16. Dotazy, podněty a připomínky
17. Závěr

Mgr. Blažík vyzval k případným návrhům na změnu nebo doplnění programu. Žádný takový návrh nebyl podán.

Usnesení 2017/Z/16/02

ZMČČ **schvaluje** program 16. zasedání ZMČČ. (2)

H: 19/0/0

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Mgr. Blažík vyzval k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČČ. Navrženi byli Bc. Aleš Vrána, Mgr. Dagmar Kousalová a Bc. Petra Quittová. Všichni navržení vyslovili s návrhy souhlas.

Usnesení 2017/Z/16/03

ZMČČ **schvaluje** ověřovatele zápisu 16. zasedání ZMČČ Bc. Aleše Vrání, Mgr. Dagmar Kousalovou a Bc. Petru Quittovou. (3)

H: 19/0/0

4. Kontrola úkolů (Ing. Kalousek)

ZMČČ **ukládá** starostovi Mgr. Pavlu Blažíkovi na valné hromadě společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., nehlasovat pro vyslovení souhlasu valné hromady s převodem obchodních podílů dle smluv o převodu obchodních podílů uzavřených mezi společností THERMOSERVIS – TRANSPORT, s.r.o., IČ 26912643, se sídlem 643 00 Brno, Chrlice, Roviny 825/4, a společníky p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Úkol trvá a je platný průběžně.

ZMČČ **ukládá** starostovi Mgr. Pavlu Blažíkovi zajistit zpracování znaleckého posudku, jehož předmětem bude stanovení ceny obchodních podílů ve společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (termín: bez zbytečného odkladu).

Úkol splněn ze strany starosty MČ, objednávka na zpracování znaleckého posudku zadána dne 26. 7. 2016 znalci Pavlu Legátovi. Znalecký posudek však prozatím nebyl vyhotoven a předán, neboť znalec si vyžádal z „Pískovny“ další podklady, aby tento posudek byl objektivní. Nově se posuzuje i rok 2016.

P. Vitek – kdy bude dokončena předzahrádka domu Bolzanova 2.

Předzahrádka domu Bolzanova 2 je před dokončením.

Ing. Jursa – sankce za zimní údržbu měly být uloženy i přesto, že firma sama uznala své pochybení na základě vzájemného projednání a snížila fakturovanou částku. Prosím o prověření.

Mgr. Blažík – vše tedy prověříme. **Stanovisko AK: Domnívám se, že z uvedených skutečností nevyplývá, že by dle Smlouvy o dílo a v ní uvedených ustanovení čl. VII. vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu dle některého z ustanovení odst. 3 písm. a), b) nebo c) smlouvy, neboť není zřejmé, že by dílo, zimní údržba, měla vady nebo došlo k prodlení s plněním díla delším než jeden kalendářní či pracovní den. Pro posouzení vzniku nároku z vadného plnění by muselo být nejprve specifikováno, v čem mělo vadné plnění oproti plnění dohodnutému ve smlouvě spočívat a kdy došlo k odstranění vad, tedy k provedení údržby ve smlouvou předpokládaném rozsahu. Před případným uplatněním nároku na smluvní pokutu by bylo vhodné zvážit také možnost prokázat, že plnění bylo vadné a dobu prodlení (např. ve formě záznamů zimní údržby, písemných záznamů kontroly, svědků apod.), takovéto důkazy prokazující vznik nároku však nebyly předloženy a dle poskytnutých informací je objednatel nemá k dispozici.**

Ing. Jursa – při ulici Charbulova je mnoho pozemků, o které se nikdo nestará, bylo by dobré zjistit, komu patří a vyvinout úsilí, necht' se jejich majitelé o pozemky starají a udržují je.

Mgr. Blažík – majitele pozemků zjistíme a vstoupíme s nimi do jednání. **Po upřesnění problematického pozemku uvádíme, že tento je ve vlastnictví města Brna, nesvěřený městské části a v současné době jednáme s MMB o svěření pozemku mezi starou zástavbou Černovic a Novou Mosilanou.**

Ing. Smrček – prosí o písemnou informaci ohledně pozemků před Mosilanou

Mgr. Blažík – odpovíme písemně. **Odpovězeno písemně dne 26. 5. 2017.**

Nebyly uloženy žádné další ukládací úkoly.

Ing. Smrček – ohledně znaleckého posudku, který má stanovit cenu obchodních podílů mě překvapilo, že si znalec vyžádal další materiály, aby byl posudek objektivní. Objektivita není žádná hodnota, stanovení ceny má být k určitému datu a pro jasný účel.

Mgr. Blažík – lépe než objektivní by mělo být uvedeno úplný posudek

Usnesení 2017/Z/16/04

ZMČČ **bere na vědomí** provedenou kontrolu úkolů. (4)

H: 19/0/0

5. Zápis z 18. schůze Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 12. 4. 2017
(p. Vítek)

P. Vítek – jak to vypadá s nebytovým prostorem Charbulova 38?

Mgr. Blažík – prostor byl pronajat k 1. 6. 2017, nyní nový nájemce provádí jeho adaptaci

Usnesení 2017/Z/16/05

ZMČČ **bere na vědomí** zápis a usnesení z 18. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Brno-Černovice ze dne 12. 4. 2017. (5)

H: 19/0/0

6. Zápis z 19. schůze Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 17. 5. 2017
(p. Vítek)

Usnesení 2017/Z/16/06

ZMČČ **bere na vědomí** zápis a usnesení z 19. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Brno-Černovice ze dne 17. 5. 2017. (6)

H: 19/0/0

7. Zápis z 21. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 31. 5. 2017
(Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA)

Ing. Wildmannová – Finanční výbor se nejvíce zabýval účetní závěrkou a závěrečným účtem

P. Vítek – zajímá se o pracovní náplň nového zaměstnance p. xxxxxxxxx

Mgr. Korkešová – p. xxxxxxxxx doporučil Úřad práce z programu pro nezaměstnané, obdrželi jsme na něj dotaci. Znamená to, že první rok bude financován z prostředků Úřadu práce, a pokud budeme spokojeni, tak další rok ho budeme platit my. Již pracuje zejména v lokalitě Starých Černovic, lesoparku a Areálu volného času Mírová. Denně dochází na radnici a dostává úkoly od Bc. Jirků nebo od Ing. Kučerové.

Usnesení 2017/Z/16/07

ZMČČ **bere na vědomí** zápis z 21. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 31. 5. 2017. (7)

H: 19/0/0

8. Schválení účetní závěrky MČ Brno-Černovice za rok 2016 (RMČČ)

Usnesení 2017/Z/16/08a

ZMČČ **schvaluje** účetní závěrku MČ Brno-Černovice za rok 2016. (8)

H: 19/0/0

Usnesení 2017/Z/16/08b

ZMČČ **schvaluje** výsledek hospodaření MČ Brno-Černovice za rok 2016:

a) bytový odbor	9 434 741,97 Kč
b) sociální dům	- 266 073,14 Kč
c) hlavní činnost	6 196 408,95 Kč (11)

H: 19/0/0

9. Závěrečný účet MČ Brno-Černovice za rok 2016 (RMČČ)

Ing. Kotík – všiml jsem si, že některé projekty, které jsou uvedeny v závěrečném účtu, nejsou zveřejněny na profilu zadavatele, proč?

Mgr. Blažík – jedná se o projekty, které prováděla městská firma Brněnské komunikace

Usnesení 2017/Z/16/09

ZMČČ **schvaluje** celoroční hospodaření MČ Brno-Černovice za rok 2016 a závěrečný účet MČ Brno-Černovice za rok 2016 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Brno-Černovice za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky MČ Brno-Černovice k 31. 12. 2016 bez výhrad. (9)

H: 19/0/0

10. Zpráva o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., za rok 2016 (RMČČ)

P. Novotný – v letošním roce ke konci května má pískovna zisk cca 7 200 000 Kč a příští rok by mohl být zisk rozdělen. Zásadní bylo vybudování nové sjezdové cesty. Dále vysvětlil hospodaření v pískovně a naznačil plány do budoucna, které podrobně probere i s opozicí na podzimní informativní schůzce.

P. Houdek – dle jeho názoru by se tyto informace neměly sdělovat veřejně s ohledem na obchodní tajemství

P. Novotný – okrajově vysvětlil i problematiku obchodních podílů

Ing. Smrček – pískovna má jednoho asistenta a jednoho pracovníka THP. Jak je to s úvazky?

P. Novotný – oba jsou na poloviční úvazek

Ing. Kotík – před rokem v pískovně přibyl nový jednatel. Chtěl bych vědět, zda se tato změna osvědčila.

Mgr. Korkešová – druhý jednatel p. Tkadlec je přítomen a můžete se ho zeptat, jaké kroky již učinil. Např. na sjezdáku pracovali oba dva jednatele a zejména přibýlo nových zákazníků.

Mgr. Blažík – z vlastní zkušenosti mohu potvrdit, že spolupráce MČ s oběma jednately je nadstandardní a bez problémů

P. Tkadlec – bylo spoustu sporů zejména o příjezdové cesty, vysvětlil např. problémy zejména s p. xxxxxxxx

P. Houdek – jsme rádi, že v pískovně nyní vše dobře funguje

Ing. Smrček – jak je nyní řešena situace se závodním lomu?

P. Tkadlec – závodní lomu je nyní najímán

Usnesení 2017/Z/16/10

ZMČČ **bere na vědomí** zprávu o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., za rok 2016. (10)

H: 15/0/2

11. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně (RMČČ)

P. Vítek – dle mého názoru by se mohlo pálit již od 9.00 hod.

Mgr. Korkešová – současná doba pálení byla projednána na Komisi životního prostředí a dle jejího vyjádření je vhodné tento čas zachovat

P. Houdek – na ulici Jiránkova ve vnitrobloku, se pálí bez ohledu na to, zda je to povoleno či nikoliv, pálí se i v noci

Pí Preslová – jsem také pro zachovat nynější čas, neboť by měly problém s větráním školy a školky

Usnesení 2017/Z/16/11

ZMČČ **souhlasí** s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č./2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně a která zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění pozdějších předpisů. (11)

H: 18/1/0

12. Vyjádření k prodeji spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 398 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2017/Z/16/12

ZMČČ **nesouhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku parc. č. 398 v k. ú. Černovice ostatním spoluvlastníkům. (12)

H: 19/0/0

13. Vyjádření k prodeji pozemků pod zkolaudovanými objekty F2, F4 a E2 v Brněnské průmyslové zóně Černovická terasa a navazující obslužné plochy těchto objektů (RMČČ)

Usnesení 2017/Z/16/13

ZMČČ **souhlasí** s prodejem pozemků pod zkolaudovanými objekty F2, F4 a E2 v Brněnské průmyslové zóně Černovická terasa a navazující obslužné plochy těchto objektů dle GP č. 1780-2584/2017 a GP č. 1789-2644/2017 společnosti CTP Property X, spol. s r.o., Humpolec, Central Trade Park D1 1571, 396 01, IČ 28131754. (13)

H: 19/0/0

14. Vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 2830/2 a části pozemku parc. č. 2828/110 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2017/Z/16/14

ZMČČ **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2830/2 a části pozemku parc. č. 2828/110 v k. ú. Černovice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. (14)

H: 19/0/0

15. Vyjádření k využití předkupního práva – budovy v areálu společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (RMČČ)

P. Vítek – cena se mi zdá mírná, ale podpořím tento bod

Mgr. Blažík – cena je dle znaleckého posudku, záměr byl řádně vyvěšen a přihlásit se mohl kdokoli

P. Houdek – dle mého názoru je cena v pořádku

Usnesení 2017/Z/16/15

ZMČČ **nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna k nemovitým věcem v k. ú. Černovice:

- budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč,
- budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, za kupní cenu ve výši 700 000 Kč,
- budova bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, za kupní cenu ve výši 45 000 Kč,

které jsou předmětem kupní smlouvy uzavřené dne 29. 5. 2017 mezi společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., se sídlem Brno, Bolzanova 763/1, PSČ 618 00, IČ 60697318 (jako prodávajícím), a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxx (jako kupujícím). (15)

H: 17/0/2

16. Dotazy, podněty a připomínky

Bod započal v 16.40 hod.

Ing. Wildmannová – do participativního rozpočtu se přihlásilo 213 projektů, nyní probíhá hlasování o podpoře jednotlivých projektů a dále se bude vše vyhodnocovat. Za Černovice byl podán jeden projekt „Na silnicích není bezpečno“ a měl by být vybudován na pozemcích před Novou Mosilanou. Postupuje do dalšího kola a po 30. 6. 2017 by se k němu měla vyjádřit MČ P. Vítek – ohledně ulice Turgeněvova se na mě obrátil bývalý kolega a předal mi projekt z roku 2005, který nyní předám Mgr. Korkešové, vše by také měla řešit Pracovní skupina pro rozvoj Černovic.

Mgr. Korkešová – akce s obyvateli Turgeněvovy ulice se účastnilo i vedení radnice a další postup je řešen s AK, kácení dřevin řeší Česká inspekce životního prostředí. Příliš zasahovat nemůžeme, ale kde to půjde, tam zasáhneme. Pozemky nad ulicí Turgeněvovou jsou vedeny jako zemědělský půdní fond a jediné, co zde může být, je ovocný sad, který by zde mohl být realizován. Vše by měla řešit Pracovní skupina pro rozvoj Černovic.

P. Vítek – na ulici Húskova by měl být vybudován zpomalovací retardér

Mgr. Korkešová – zítra proběhne jednání přímo na ulici Húskova a zpomalovací pás bude

P. Houdek – projekt na ulici Turgeněvova jsem nechal v roce 2005 vypracovat ještě já a od té doby se na ulici Turgeněvova nic nevybudovalo. Dále se dotazuje na zítřejší akce v Černovicích.

Mgr. Blažík – zítřejší akce začnou olympiádou základních škol na ZŠ Kneslova, dále od 16.00 hod bude na hřišti Sokola akce „Hurá na prázdniny“ a v 19.30 hod začne v Areálu zdraví na ulici Kneslova akce „Černovická letní show“

Ing. Smrček – jak jsem pochopil, tak z hlediska projektu „Na silnicích není bezpečno“ bude problém jej vybudovat na pozemcích před Novou Mosilanou

Mgr. Blažík – podrobně vysvětlil problematiku pozemků před Novou Mosilanou, v každém případě bez dohody s Novou Mosilanou nebude pravděpodobně možné projekt realizovat

Ing. Kotík – ohledně projektu na ulici Turgeněvova by měl být dán podnět na přezkum územního rozhodnutí a stavebního povolení, a pokud by se stejně stavělo, měla by být

poskytnuta kompenzace v podobě vybudování zeleně. V každém případě by se stavební firma, která stavbu provádí, měla více kontrolovat, aby nenastaly žádné další komplikace a do budoucna občany více informovat, aby se zamezilo těmto problémům.

Mgr. Blažík – návrh na přezkum budu předkládat schůzi RMČČ. Požádal jsem dále stavební úřad, abych byl v budoucnu výslovně upozorněn na rozsáhlejší projekty, u nichž bude doručováno veřejnou vyhláškou.

P. Novotný – na základě diskuze, kterou jsem měl s obyvateli ulice Turgeněvova a vzhledem k tomu, že to tam velmi dobře znám, tak vím, že největším problémem je hřiště ve vnitrobloku. Je tam mnoho hluku a často tam popíjí mládež alkohol a dělá výtržnosti i dlouho do noci.

Mgr. Korkešová – pak je tedy na místě otázka, jak je nastaven provozní řád na tomto hřišti a zda jej neupravit nebo nastavit nový. Dle mého pozorování polovině lidí výstavba nevádí, druhé polovině občanů vadí.

Bc. Vrána – děkuje Mgr. Korkešové za vyřešení problému s břízou a také p. Mífkovi za objasnění problému s likvidací rojů včel; předal p. Mífkovi kontakt na odborníka přes včelstva

P. xxxxxxxx (z řad veřejnosti) – jsem mladší a hluk z hřiště mi nevádí, i když někdy je ho opravdu dost. Děkuji vedení radnice za účast na setkání s občany z ulice Turgeněvova, kde se dověděli zcela zásadní informace a důležité je podat podnět na přezkum územního a stavebního řízení do 3. 8. 2017. Dle toho, co jsem zjistil z internetu, tak developer nabízí byty bez parkovacího stání.

Mgr. Blažík – podnět na přezkum bude podán včas. Děkujeme za informaci o prodeji bytů bez parkovacího stání, budeme chtít, aby nám to developer vysvětlil.

Mgr. Korkešová – původní informace od developera byla jiná

P. xxxxxxxxxxxx (z řad veřejnosti) – na ulici Řehořova jezdí auta v protisměru a policie s tím nic nedělá, na ulici Hladíkova jezdí cyklisti po chodníku a žádá proto nápravu

Mgr. Korkešová – dáme podnět na Komisi dopravní

17. Závěr

Mgr. Blažík poděkoval všem zastupitelům za účast a v 17.10 hod. ukončil 16. zasedání ZMČČ.

Mgr. Pavel Blažík
starosta

Mgr. Šárka Korkešová
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Aleš Vrána

Mgr. Dagmar Kousalová

Bc. Petra Quittová