



## ZÁPIS

### 11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice konaného dne 12. 7. 2016 od 16.00 hod. v Sociálním domě, Charbulova 86, Brno

---

Přítomni:	Mgr. Pavel Blažík Jiří Hason Jiří Houdek Ing. Miroslav Jursa Ing. Ladislav Kotík (od bodu č. 3) Mgr. Šárka Korkešová Mgr. Dagmar Kousalová Vlastimil Laška Pavel Mifka (od bodu č. 4) Jiří Novotný Radmila Preslová Bc. Petra Quittová MVDr. Marie Slavičková Mgr. Jana Šimáčková Petr Šťasta Jiří Vitek Bc. Aleš Vrána Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA Bc. Jiří Zahradníček
Omluveni:	Mgr. Miroslav Kubík Ing. et Ing. Daniel Smrček
Přítomni za ÚMČ:	Ing. Vlastimil Kalousek Blanka Janková
Zapsala:	Blanka Janková

---

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

---

#### 1. Zahájení

Mgr. Blažík přivítal přítomné, konstatoval, že ZMČČ je usnášeníschopné (na začátku jednání přítomno 17 členů), a v 16.00 hod. zahájil 11. zasedání ZMČČ. Mgr. Blažík dále jmenoval zapisovatelkou p. Blanku Jankovou a sčítatelem Ing. Vlastimila Kalouska.

---

#### 2. Schválení programu

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu

3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů (Ing. Kalousek)
5. Zápis z 13. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 29. 6. 2016 (Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA)
6. Nabídky minoritních společníků na odkoupení obchodních podílů ve společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (RMČČ)
7. RO č. 17/2016 (RMČČ)
8. Dotazy, podněty a připomínky
9. Závěr

Mgr. Blažík vyzval k případným návrhům na změnu nebo doplnění programu. Žádný takový návrh nebyl podán.

Usnesení 2016/Z/11/02

ZMČČ **schvaluje** program 11. zasedání ZMČČ. (2)

H: 17/0/0

---

### 3. Schválení ověřovatelů zápisu

Mgr. Blažík vyzval k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČČ. Navrzeni byli Bc. Aleš Vrána, Mgr. Dagmar Kousalová a Vlastimil Laška. Všichni navrzení vyslovili s návrhy souhlas.

Usnesení 2016/Z/11/03

ZMČČ **schvaluje** ověřovatele zápisu 11. zasedání ZMČČ Mgr. Dagmar Kousalovou, Vlastimila Lašku a Bc. Aleše Vrání. (3)

H: 18/0/0

---

### 4. Kontrola úkolů (Ing. Kalousek)

P: Vítek – poděkoval Ing. Kalouskovi za skvěle vypracovanou kontrolu úkolů

ZMČČ **ukládá** starostovi Mgr. Pavlu Blažíkovi zpracovat úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Brno-Černovice spočívající v zavedení pořizování videozáznamů ze zasedání ZMČČ za účelem jejich zveřejňování prostřednictvím internetu.

**Termín: 8. 9. 2016, úkol trvá.**

P. Vítek – na základě návrhu, který na 9. ZMČČ předneslo p. Houdek, také navrhuje, aby v prostorách bývalé pečivárny v domě Charbulova 214/38 byla zřízena čistírna oděvů.

Mgr. Blažík – byl zveřejněn záměr pronájmu předmětného nebytového prostoru, RMČČ z došlých nabídek vybere tu nejvhodnější.

**Jako nejvhodnější nabídka byla z úrovně RMČČ vybrána nabídka pí Ivety Rujzlové na provozování prodejny smíšeného zboží vzhledem k tomu, že nabídka obsahovala nejvyšší cenu za pronájem nebytového prostoru.**

P. Vítek – ptá se, v jaké fázi je úprava předzahrádky domu na ulici Bolzanova 2?

Ing. Olšáková – projektová dokumentace je zadána, příští týden nám návrh na úpravu předzahrádky bude dodán a poté dojde k realizaci.

**Projektová dokumentace na akci Stavební úprava předzahrádky Bolzanova 2, byla projektantem (firma Krounic, s.r.o., Loosova 356/13, 638 00) doručena dne 17. 6. 2016. Úprava předzahrádky bude soutěžena, předpoklad vyvěšení výzvy do 15. 7. 2016. Předpoklad realizace 09-10/2016, předpokládaná cena 115.000,- Kč bez DPH.**

P. Vítek – jak to vypadá s úpravou směn bytů v pravidlech? Je něco nového v otázce zákazu instalace satelitů a klimatizačních jednotek?

Mgr. Blažík – na MMB se pravděpodobně připravují nová celoměstská pravidla pro přidělování bytů, po jejich vydání na ně budou muset reagovat i pravidla.

**Na základě sdělení vedoucí právního oddělení BO MMB JUDr. Pernicové se zpracovávají nová pravidla pro přidělování bytů a na podzim by měla být zaslána na jednotlivé MČ. Účinnost těchto pravidel se předpokládá od II. čtvrtletí 2017, přičemž v zásadních věcech by se od těchto pravidel neměla odchylovat pravidla jednotlivých městských částí.**

Ing. Olšáková – zákazem satelitů a klimatizačních jednotek chceme zabránit tomu, aby nájemci bytů nekontrolovatelně instalovali na fasády našich domů tato zařízení a přestali nám ničit často zateplené fasády. Cílem je, aby svoje žádosti předkládali BO, a ten posoudí, zda je instalace možná či nikoliv, popř. doporučí vhodný způsob instalace.

P. Houdek – lidem často vzhledem k nekvalitnímu televiznímu signálu nezbyvá nic jiného než si nainstalovat satelit, chápu ovšem také, že není možné ničit fasády domů.

**RMČČ schválila na své 37. schůzi dne 9. 3. 2016 zákaz instalací klimatizačních jednotek, satelitů a dalších zařízení na fasády bytových domů a ostatních objektů ve správě BO ÚMČ Brno-Černovice a toto usnesení je nadále platné. Tento zákaz byl zveřejněn na ÚD a v Čertovinách, v průběhu prázdnin bude umístěn v každém domě ve správě BO.**

Ing. Kotík – dle auditu byly na BO realizovány zakázky za cca 12.000 000,- Kč, kolik zakázek z této částky se soutěžilo?

Ing. Olšáková – odpovíme písemně. **Písemně bylo odpovězeno dne 30. 6. 2016.**

P. xxxxxxx (z řad veřejnosti) sděluje, že na veřejných jednáních o Kaménkách se také mluvilo o dopravně přetížené ulici Charbulově, zákaz vjezdu nákladních aut již existuje, chtěl by také zakázat vjezd dálkových autobusů mimo MHD kvůli starým domům v této ulici, které se zvýšeným provozem otřásají. Dále navrhuje měření rychlosti a také, aby se ulicí Charbulovou z Černovic vyjíždělo a ulicí Štolcovou do Černovic vyjíždělo.

Mgr. Korkešová – na většině věcí, které jste zmínil, již dávno intenzivně pracujeme, a to i společně s Centrem dopravního výzkumu, také jednáme s Brněnskými komunikacemi a v neposlední řadě jednáme i s dopravní policií. Také byla úspěšná jednání s Psychiatrickou nemocnicí a doufám, že příští rok začne výstavba nového kruhového objezdu na této ulici. Autobusy Student Agency podle tabulek mohou jezdit touto ulicí, také nám autobusy vozí děti do černovických škol. Názory občanů nás samozřejmě zajímají, protože sami nejlépe vědí, kde jsou v dopravě největší problémy. Pokud byste měl zájem vy i ostatní občané, můžete se zúčastnit veřejné diskuze na téma parkování a doprava ve spodní části Černovic, která bude 15. 6. 2016 v Sociálním domě od 17.00 hod. **Veřejné diskuze se zúčastnili 2 občané, 3 zastupitelé, 2 zaměstnanci ÚMČ a 4 přednášející z řad odborníků.**

Bc. Jirků – nemůžeme instalovat dopravní značky podle našeho uvážení ze dne na den, je potřeba udělat kontrolu, nakreslit plánek, nechat schválit na BKOM apod. Je to řízení na delší dobu než jen do dalšího zasedání ZMČČ.

Mgr. Blažík – náměty p. xxxxxx budou každopádně předloženy Komisi dopravní

**Komise dopravní se zabývala výše uvedenými podněty na své schůzi dne 29. 6. 2016 a doporučuje celou situaci řešit přes odborníky v oblasti dopravy (SPDI – Specializované pracoviště dopravního inženýrství), kteří vyhodnotí možnosti a nabídnou varianty řešení. Vzhledem k tomu, že bude nutné provést výzkum, nelze očekávat, že tak zásadní změna bude vyřešena dle nereálných představ do týdne.**

Na všechny ostatní dotazy na 10. zasedání ZMČČ v rámci bodu č. 18 Dotazy, podněty a připomínky bylo odpovězeno na místě.

Nebyly uloženy žádné další ukládací úkoly.

Usnesení 2016/Z/11/04

ZMČČ bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů. (4)

H: 19/0/0

---

**5. Zápis z 13. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 29. 6. 2016**  
(Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA)

Usnesení 2016/Z/11/05

ZMČČ bere na vědomí zápis z 13. schůze Finančního výboru Zastupitelstva MČ Brno-Černovice ze dne 29. 6. 2016. (5)

H: 19/0/0

---

**6. Nabídky minoritních společníků na odkoupení obchodních podílů ve společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (Mgr. Blažík)**

P. Vitek – je již známo, kdo bude vypracovávat znalecký posudek?

Mgr. Blažík – ještě ne, ale zcela jistě to musí být někdo s příslušným oprávněním

MVDr. Slavíčková – dle mého názoru by se měla obec zachovat s péčí řádného hospodáře a zvážit co je pro ni nejvýhodnější. Nyní je Pískovna Černovice v zisku a zřejmě i proto je o odkup minoritních podílů zájem. Zjistila jsem si o koupěchtivé firmě THERMOSERVIS – TRANSPORT, s.r.o., že se zabývá také skládkováním a zajímalo by mě, proč projevila o odkup zájem. Pokud by byly příhodné podmínky, jsem pro to, aby podíly odkoupila městská část.

Mgr. Blažík – jmenovaná společnost oslovila přímo minoritní společníky, z úrovně městské části s ní žádné kontakty neproběhly

P. Štásta – je zde předložena nabídka na odkup, zajímalo by mě, jak je to po právní stránce

Mgr. Blažík – máme zjištěno, že po právní stránce by bylo vhodnější, aby byl vypracován znalecký posudek, nic nebudeme řešit bez vědomí ZMČČ a předpokládám, že na zářijovém zasedání ZMČČ bude projednán další postup ve věci

P. Novotný – jako jednatel společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., nahlásil střet zájmů a sdělil, že z tohoto důvodu se hlasování k tomuto bodu nezúčastní

Usnesení 2016/Z/11/06a

ZMČČ bere na vědomí nabídky odkupu obchodních podílů ve společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o.:

- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 2 % za xxxxxxxxxxxx Kč ze dne 15. 6. 2016 (doručeno dne 15. 6. 2016),
- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 2 % za xxxxxxxxxxxx Kč ze dne 16. 6. 2016 (doručeno dne 20. 6. 2016),
- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 1 % za xxxxxxxxxxxx Kč ze dne 16. 6. 2016 (doručeno dne 20. 6. 2016),
- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 1 % za xxxxxxxxxxxx Kč ze dne 17. 6. 2016 (doručeno dne 20. 6. 2016). (6)

H: 18/0/0

Usnesení 2016/Z/11/06b

ZMČČ **konstatuje**, že z důvodu absence relevantních podkladů pro stanovení ceny obchodních podílů a absence předchozího souhlasu Rady města Brna nemůže akceptovat nabídky odkupu obchodních podílů ve společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o.:

- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 2 % za xxxxxxxxxxx Kč ze dne 15. 6. 2016 (doručeno dne 15. 6. 2016),
- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 2 % za xxxxxxxxxxx Kč ze dne 16. 6. 2016 (doručeno dne 20. 6. 2016),
- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 1 % za xxxxxxxxxxx Kč ze dne 16. 6. 2016 (doručeno dne 20. 6. 2016),
- p. xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odkup obchodního podílu 1 % za xxxxxxxxxxx Kč ze dne 17. 6. 2016 (doručeno dne 20. 6. 2016). (6)

H: 18/0/0

Usnesení 2016/Z/11/06c

ZMČČ **ukládá** starostovi Mgr. Pavlu Blažíkovi na valné hromadě společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., nehlasovat pro vyslovení souhlasu valné hromady s převodem obchodních podílů dle smluv o převodu obchodních podílů uzavřených mezi společností THERMOSERVIS – TRANSPORT, s.r.o., IČ 26912643, se sídlem 643 00 Brno, Chrlice, Roviny 825/4, a společníky p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. (6)

(číslo úkolu: Z/11/1)

H: 18/0/0

Usnesení 2016/Z/11/06d

ZMČČ **ukládá** starostovi Mgr. Pavlu Blažíkovi zajistit zpracování znaleckého posudku, jehož předmětem bude stanovení ceny obchodních podílů ve společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. (termín: bez zbytečného odkladu). (6)

(číslo úkolu: Z/11/2)

H: 18/0/0

## 7. RO č. 17/2016

Usnesení 2016/Z/11/07

ZMČČ **schvaluje** RO č. 17/2016. (7)

H: 19/0/0

## 8. Dotazy, podněty a připomínky

Bod započal v 16.20 hod.

Bc. Vrána pozval zastupitele na oslavu svých kulatých narozenin, která se bude konat v restauraci Slunečnice dne 6. 8. 2016.

## 9. Závěr

Mgr. Blažík poděkoval všem zastupitelům za účast a v 16.25 hod. ukončil 11. zasedání ZMČČ.

Mgr. Pavel Blažík  
starosta

Mgr. Šárka Korkešová  
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dagmar Kousalová

Vlastimil Laška

Bc. Aleš Vrána