



ZÁPIS
18. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno-Černovice
konaného dne 22.09.2025 od 18:00
v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni: Monika Dobiášová
Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D.
Ing. arch. Veronika Hladíková
Ing. Miroslav Jursa
Mgr. Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Šárka Korkešová
Mgr. Miroslav Kubík
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.
Lenka Nešporová
Mgr. Jakub Ostrý
Antonín Pavlica
Radmila Preslová
Mgr. Jana Přikrylová
Bc. Petra Quittová
David Rampula, DiS
Tomáš Řezníček
Mgr. Jitka Silárszká
Petr Štásta
Ing. Jolana Štumpová
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka
Ing. Pavla Těšíková
Bc. Ján Jirků
Radomír Křemeček
Mgr. Dagmar Soušková
Iveta Fackenbergová

Zapsala: Iveta Fackenbergová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 21 členů zastupitelstva. V 18,00 hodin starostka zahájila 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou paní Ivetu Fackenbergovou a sčítatelky Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.bрно-cernovice.cz).

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženy byly paní Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, paní Mgr. Jana Přikrylová a paní Ing. Jolana Štumpová. Všechny navržené vyslovily s návrhem souhlas.

Usnesení Z/25/18/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Mgr. et Mgr. Veroniku Doubkovou, paní Mgr. Janu Přikrylovou a paní Ing. Jolanu Štumpovou. (02)

H: 21/0/0

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)
6. Zápis ze 14. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)
7. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2027-2031 (RMČČ)
8. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (RMČČ)
9. Statut města Brna (RMČČ)
10. Návrh novelizace obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, jež stanovují spádové obvody MŠ a ZŠ (RMČČ)
11. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 201/2 v k.ú. Černovice (RMČČ)
12. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 2309/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)
13. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1991/7 v k.ú. Černovice (RMČČ)
14. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 1503/1, 1503/2, 1503/3 a 1504, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)
15. Žádost o vyjádření ke směně částí pozemku p. č. 2164 za pozemky p. č. 2712/209, 2712/271, 2712/272, 2722/18 a 2952/7, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)
16. Prominutí úroku z prodlení dlužného nájemného k bytu č. 4 v domě Klíčova 137/7, Brno (RMČČ)
17. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
18. Závěr

Doplnění programu:

Mgr. Ing. Ladislav Kotík navrhuje doplnění programu, a to za bod č. 4 bod č. 5 „Odvolání starostky MČ Brno-Černovice a místostarosty“, dále dojde k přečíslování bodů 5-18 na body 6-19.

Hlasování o doplnění programu o bod č. 5. „Odvolání starostky a místostarosty MČ Brno-Černovice“ a dále dojde přečíslování bodů 5-18 na body 6-19.

Usnesení Z/25/18/03a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **souhlasí** s doplněním programu 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice o bod č. 5 „Odvolání starostky a místostarosty MČ Brno-Černovice, (3a)

H: 14/2/5

Navržený nový program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Odvolání starostky a místostarosty MČ Brno-Černovice (Mgr. Ing. Ladislav Kotík)
6. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)
7. Zápis ze 14. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)
8. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2027-2031 (RMČČ)
9. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (RMČČ)
10. Statut města Brna (RMČČ)
11. Návrh novelizace obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, jež stanovují spádové obvody MŠ a ZŠ (RMČČ)
12. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 201/2 v k.ú. Černovice (RMČČ)
13. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 2309/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)
14. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1991/7 v k.ú. Černovice (RMČČ)
15. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 1503/1, 1503/2, 1503/3 a 1504, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)
16. Žádost o vyjádření ke směně částí pozemku p. č. 2164 za pozemky p. č. 2712/209, 2712/271, 2712/272, 2722/18 a 2952/7, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)
17. Prominutí úroku z prodlení dlužného nájemného k bytu č. 4 v domě Klíčova 137/7, Brno (RMČČ)
18. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
19. Závěr

Usnesení Z/25/18/03b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (3b)

H: 21/0/0

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

Nebyly vzneseny žádné dotazy, podněty a připomínky občanů.

5. Odvolání starostky a místostarosty MČ Brno-Černovice (Mgr. Ing. Ladislav Kotík)

Mgr. Ing. Ladislav Kotík zdůvodnil návrh na odvolání, který se týká interního auditu bytového odboru a jeho dlouhodobých problémů. Konkretizoval některé skutečnosti s tím, že vedení radnice se k této problematice nepostavilo s konstruktivním řešením. Proto navrhuje odvolání paní starostky z funkce starostky MČ Brno Černovice a pana Davida Rampuly odvolat z funkce místostarosty MČ Brno-Černovice s tím, že by se hlasovalo odděleně.

Starostka seznámila přítomné s rozhodnutím Rady MČČ:

- bude provedeno další auditorské zhodnocení v rámci BO
- budou se vypisovat výběrová řízení na uzavření rámcových smluv pro jednotlivé služby
- byl odvolán pověřený vedoucí bytového odboru, s tím, že bude vypsáno výběrové řízení na vedoucího BO s tím, že pouze na dobu určitou (po dobu výkonu veřejné funkce předcházejícího vedoucího).

Starostka informovala o podání trestního oznámení na jednoho člena ze ZMČČ z roku 2024. Přečetla doslovně komunikaci mířící na její osobu.

V diskuzi vystoupil Mgr. Ing. Ladislav Kotík a Mgr. Jana Přikrylová.

V 18:20 vyhlášena přestávka do 18:35 hod

Usnesení Z/25/18/05a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje odvolání** paní starostky MČ Brno -Černovice. (05a)

H: 9/10/2 – *návrh na odvolání nebyl přijat*

Usnesení Z/25/18/05b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje odvolání** pana místostarosty Davida Rampuly (05b)

H: 11/4/6

6. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Z/25/16/16 ukládá bytovému odboru MČ Brno-Černovice předložit v písemné podobě faktury přesahující částku 15 tis. Kč bez DPH včetně SVJ, kde MČ Brno-Černovice je majoritním vlastníkem (více jak 50%)

T: do 30.8.2025 – ÚKOL SPLNĚN

Podklady byly v termínu odeslány všem zastupitelům elektronickou poštou.

7. Zápis ze 14. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)

Usnesení Z/25/18/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis ze 14. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 03.09.2025, který je přílohou č. 1(07)

H: 21/0/0

8. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2027-2031 (RMČČ)

Mgr. Ing. Ladislav Kotík – přistoupil s pochvalou Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-Černovice, kde jsou uvedeny konkrétní investiční akce.

Mgr. Jitka Silárszká přistoupila s dotazem plánované investice:

- kavárna v parku Řehořova: v jaké fázi je příprava kavárny, kdo ji projektuje
- výstavba hasičské zbrojnice: zda se počítá s územní studií

Starostka odpověděla:

- hasičská zbrojnice - studie je zpracovaná, předpoklad je rok 2027-2031 s tím, že bude požádáno o dotaci z Ministerstva vnitra, KrÚ a popř. HZS. Měla by být umístěna v lokalitě současné ubytovny Mosilany
- kavárna v parku Řehořova – byla předložena studie, po poradě vedení budou přizvání k jednání projektanti k zadání projektu

Ing. arch. Veronika Hladíková dotaz:

- zda bude veřejná prezentace kavárny v parku Řehořova pro členy ZMČČ

Starostka odpověděla, prezentace bude pro členy ZMČČ, až bude konkrétní přesný návrh kavárny v parku Řehořova

- zbudování parkovacích stání

Starostka odpověděla: je to dopracování parkovacích míst v rámci volných ploch u současných parkovacích stání v rámci katastru Černovic.

Usnesení Z/25/18/08

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2027–2031. (08)

H: 21/0/0

9. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (RMČČ)

Starostka informovala, že došlo k drobným úpravám – vyhrazená parkovací stání zůstávají s výší poplatku stejně, jen dochází k úpravám poplatků za zábory na veřejných prostranstvích.

Usnesení Z/25/18/09

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **schválit** změny sazeb místních poplatků v rámci obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto usnesení. (09)

H: 21/0/0

10. Statut města Brna (RMČČ)

Starostka informovala, že ve statutu mB budou obsaženy veškeré svěřené pozemky v rámci našeho katastru nebo v rámci celého města Brna. Jakékoliv svěření majetku bude muset proběhnout přes změnu Statutu mB, což bude obtížnější a zdlouhavější.

Usnesení Z/25/18/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna, aby **schválilo** návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Znění návrhu obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení. (10)

H: 21/0/0

11. Návrh novelizace obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, jež stanovují spádové obvody MŠ a ZŠ (RMČČ) (RMČČ)

Usnesení Z/25/18/11a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se zněním Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2025, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení. (11a)

H: 21/0/0

Usnesení Z/25/18/11b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se zněním Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2025, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení. (11b)

H: 21/0/0

12. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 201/2 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/25/18/12

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 201/2 v k. ú. Černovice manželům xxx a xxx., oběma trvale bytem xxx, xxx. (12)

H: 21/0/0

13. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 2309/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/25/18/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2309/1 v k. ú. Černovice

o výměře cca 46 m² xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, zastoupené Ing. Radkem Haklem, Vídeňská 549/76, 639 00 Brno, IČO 03700836. (13)
H: 21/0/0

14. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1991/7 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/25/18/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 1991/7 v k. ú. Černovice společnosti VHZ-DIS, spol. s r.o., Brno, Mírová 25, PSČ 618 00 Brno, IČO 46961445. (14)
H: 21/0/0

15. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 1503/1, 1503/2, 1503/3 a 1504, vše v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/25/18/15

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 1503/1, 1503/2, 1503/3 a 1504, vše v k. ú. Černovice, spoluvlastníkům stavby č. p. 794 (bytový dům Spáčilova 45) xxx, trvale bytem xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx a xxx, xxx, xxx. (15)
H: 21/0/0

16. Žádost o vyjádření ke směně částí pozemku p. č. 2164 za pozemky p. č. 2712/209, 2712/271, 2712/272, 2722/18 a 2952/7, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)

Proběhla diskuze mezi Ing. arch. Veronikou Hladíkovou, starostkou, Mgr. Jitkou Silárszkou a Lenkou Nešporovou.

Usnesení Z/25/18/16

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/28 konaném dne 9. 9. 2025 schválilo směnu částí pozemku p. č. 2164 v k. ú. Černovice o výměrách 3 091 m² a 3 106 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 2712/209, 2712/271, 2712/272, 2722/18 a 2952/7, vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví společnosti MM storage s.r.o., Nad Farou 923/9, 664 47 Střelice, IČO 11898879. (16)
H: 13/0/8

17. Prominutí úroku z prodlení dlužného nájemného k bytu č. 4 v domě Klíčova 137/7, Brno (RMČČ)

Usnesení Z/25/18/17

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** vzdání se práva a prominutí úroku z prodlení dlužného nájemného k bytu č. 4 v domě Klíčova 137/7, Brno ve výši 143.757,-- Kč jehož nájemcem byla paní xxx, přičemž výše jistiny činí 445.280,-- Kč. (17)
H: 20/0/1

18. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Nebyly vzneseny žádné dotazy, podněty a připomínky ZMČČ.

19. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 19,15 hodin ukončila 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. et Mgr. Veronika Doubková

Mgr. Jana Přikrylová

Ing. Jolana Štumpová