



ZÁPIS

23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice

konaného dne 29. 6. 2022 od 18.00 hod.

v Hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni: Jiří Hasoň
Ing. Jiří Hladík
Ing. Miroslav Jursa
Ludvík Kadlec
Jan König
Mgr. Šárka Korkešová
Mgr. Miroslav Kubík
Ing. Marie Navrátilová
Jiří Novotný
Radmila Preslová
Mgr. Jana Přikrylová
Bc. Petra Quittová
Bc. Silvie Zeinerová Sanža
MVDr. Marie Slavičková
Jiří Vítek
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Jiří Zahradníček

Omluveni: Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Dagmar Kousalová
Mgr. Jitka Silárszká
Ing. et Ing. Daniel Smrček

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka
Ing. Pavla Těšíková
Ing. Miroslava Kučerová PhD.
Ing. arch. Hana Kuberová
Radomír Křemeček
Mgr. Zdeněk Okáč
JUDr. Lenka Mozgová
Ing. Markéta Miškářová

Zapsala: Ing. Markéta Miškářová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČBČ je usnášeníschopné (na začátku jednání přítomno 17 z 21 členů). Omluvený je Ing. Ladislav Kotík, Mgr. Dagmar Kousalová, Mgr. Jitka Silárszká, Ing. et Ing. Daniel Smrček. V 18:00 hodin starostka zahájila 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou Ing. Markétu Miškářovou a sčítatele Ing. arch. Hanu Kuberovou a Mgr. Zdeňka Okáče.

Starostka sdělila, že zápis z 22. zasedání zastupitelstva byl ověřen, každý ze zastupitelů jej obdržel a nikdo z členů zastupitelstva nepodal námitku.

Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli paní Ing. Marie Navrátilová, pan Jan König a pan Jiří Vítek. Všichni navržení vyslovili s návrhy souhlas.

Usnesení 2022/Z/21/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Ing. Marii Navrátilovou, pana Jana Königa a pana Jiřího Vítku (2)
H: 17/0/0

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 22. a 23. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Ing. Kotík)
7. Zápis 20. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)
8. Schválení účetní závěrky MČ Brno-Černovice za rok 2021 (RMČČ)
9. Závěrečný účet MČ Brno-Černovice za rok 2021 (RMČČ)
10. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 61/2, 63/5 a částí pozemků p. č. 64 a 65/1 pod čerpací stanicí MOL Brno, Olomoucká ul. (RMČČ)
11. Vyjádření k záměru směny pozemků. p.č. 2615/84, p.č. 2615/97, p.č. 2632/4, p.č. 2767/30 a p.č. 2825/4 za pozemky p.č. 2615/67, p.č. 2615/68, p.č. 2615/73, p.č. 2627, p.č. 2628 a p.č. 2629 za účelem scelení pozemků (RMČČ)
12. Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 1503/1, p. č. 1503/2, p. č. 1503/3 a p. č. 1504 (RMČČ)
13. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. 1766 v k.ú. Černovice (garáž) (RMČČ)
14. Návrh na schválení Záměru na prodej bytových jednotek Mírová 795/40, Brno (RMČČ)
15. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)
16. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Černovice (RMČČ)
17. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 2092/4 a p.č. 2092/5 vše v k.ú. Černovice (RMČČ)
18. Statut sociálního fondu (RMČČ)
19. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
20. Závěr

Starostka vyzvala k případným návrhům na změnu nebo doplnění programu. Nebyl podán žádný návrh.

Usnesení 2022/Z/22/03

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 23. zasedání ZMČ Brno-Černovic (3)

H: 17/0/0

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

Paní xxx, ul. xxx vznesla dotaz ohledně pracovní náplně nové čtyry provádějící údržbu veřejné zeleně v MČ Brno-Černovice. Starostka vysvětlila, co patří do kompetence pracovní čtyry a co náleží firmě FALKY, která provádí blokové čištění.

5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Zastupitelstvem MČ Brno-Černovice nebyly uloženy žádné úkoly.

Mgr. Šárka Korkešová namítla, že přetrvávají úkoly z 21. zasedání ZMČ BČ, následně poděkovala I. místostarostce paní Ing. Mirce Wildmannové, Ph.D, MBA a II. místostarostovi panu Jiřímu Hasoňovi za zaslání shrnutí jejich dosavadní pracovní činnosti.

Tajemník vysvětlil, že uložený úkol ze zastupitelstva, musí být úkol schválen ZMČ BČ a v případě podnětů zastupitelů se odpovídá ve lhůtě do 30 dnů.

6. Zápis 22. a 23. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Ing. Kotík)

Mgr. Šárka Korkešová navrhuje stažení bodu z důvodu neúplnosti materiálů, postrádá protokoly o kontrolách KV. Pan Kadlec jako člen Kontrolního výboru uvedl, že nikdy se protokoly nepředkládaly ZMČ Brno-Černovice, jsou přiloženy u zápisu KV.

Hlasování o návrhu paní Mgr. Šárky Korkešové.

H: 6/0/11

Protinávrh nebyl přijat a bude se hlasovat o původním návrhu.

Usnesení 2022/Z/23/06a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 22. jednání Kontrolního výboru ze dne 9.5.2022, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení (6a)

H: 12/0/5

Usnesení 2022/Z/23/06b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 23. jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 6. 2022, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení (6b)

H: 12/0/5

7. Zápis 20. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/23/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 20. schůze Finančního výboru Zastupitelstva MČ Brno-Černovice ze dne 01.06.2022 (7)
H: 17/0/0

8. Schválení účetní závěrky MČ Brno-Černovice za rok 2021 (RMČČ)

Mgr. Šárka Korkešová podotkla, že občané nebyli dostatečně informováni o dnešním schvalování účetní závěrky. Starostka uvedla, že od 13.6.2022 je vyvěšeno svolání 23. ZMČ Brno-Černovice včetně navrženého programu na úřední desce úřadu.

Dále Mgr. Šárka Korkešová žádala podrobněji vysvětlit jednotlivé rozpočtové výdaje. Vedoucí Odboru finančního a vnitřních věcí paní Ing. Pavla Těšíková odpověděla na položené dotazy. Mgr. Šárka Korkešová poděkovala paní Ing. Pavle Těšíkové za dobře odvedenou práci při správě financí MČ.

Usnesení 2022/Z/23/08a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku MČ Brno-Černovice za rok 2021 (8a)
H: 17/0/0

Usnesení 2022/Z/23/08b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** výsledek hospodaření MČ Brno-Černovice za rok 2021:

hlavní činnost	10 206 920,79 Kč
vedlejší hospodářská činnost celkem	11 535 517,36 Kč
z toho - bytový odbor	11 584 507,84 Kč
- sociální dům	- 48 990,48 Kč (8b)

H: 17/0/0

9. Závěrečný účet MČ Brno-Černovice za rok 2021 (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/23/09

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s celoročním hospodařením MČ Brno-Černovice za rok 2021 a závěrečným účtem MČ Brno-Černovice za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Brno-Černovice za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 bez výhrad (9)

H: 17/0/0

10. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p. č. 61/2, 63/5 a částí pozemků p. č. 64 a 65/1 pod čerpací stanicí MOL Brno, Olomoucká ul. (RMČČ)

Mgr. Šárka Korkešová navrhuje oddělené hlasování k bodu č.10: 1) první dva pozemky (p.č. 61/2, 63/5) doporučit zpeněžení formou veřejné dobrovolné aukce, zároveň nechat vypracovat znalecké posudky na tyto pozemky a 2) u části pozemků 64 a 65/1 nesouhlasit s prodejem.

Starostka upozornila, že ZMČ jen dává doporučení, rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.

Starostka vyzvala k oddělenému hlasování dle návrhu Mgr. Šárky Korkešové (viz příloha):

Usnesení 2022/Z/23/10/1

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem formou zpeněžení pozemku p.č. 61/2 o výměře 71m² a p.č.63/5 o výměře 495m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění; s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku (10/1)

H: 6/1/10

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení 2022/Z/23/10/2

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **vypracovat** znalecký posudek k předmětnému pozemku p.č. 61/2 o výměře 71m² a p.č. 63/5 o výměře 495m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, pro účely veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (10/2)

H: 6/0/10

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení 2022/Z/23/10/3

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **neschválit** prodej p.č. 64 o výměře cca 125m² a p.č. 65/1 o výměře cca 4m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, společnosti MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO 49450301 (10/3)

H: 4/1/11

Usnesení nebylo schváleno a bude se hlasovat o původním návrhu.

Usnesení 2022/Z/23/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků p.č. 61/2o výměře 71 m², p.č. 63/5 o výměře 495 m² a částí pozemků p.č. 64 o výměře cca 125 m² a p.č. 65/1 o výměře cca 4 m², vše v k. ú. Černovice, obec Brno, společnosti MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO 494 50 301 (10)

H: 11/0/5

11. Vyjádření k záměru směny pozemků. p.č. 2615/84, p.č. 2615/97, p.č. 2632/4, p.č. 2767/30 a p.č. 2825/4 za pozemky p.č. 2615/67, p.č. 2615/68, p.č. 2615/73, p.č. 2627, p.č. 2628 a p.č. 2629 za účelem scelení pozemků (RMČČ)

Mgr. Jana Příkrylová požádala o vyjádření jednatele společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., jaké dopady bude mít směna pozemků pro Pískovnu. Pan Jiří Hasoň vysvětlil a současně vyzval přítomného pana xxx, který vystoupil jako zástupce Spolku vlastníků směňovaných pozemků a podrobněji situaci popsal.

Usnesení 2022/Z/23/11

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s se směnou pozemků p.č. 2615/84, p.č. 2615/97, p.č. 2632/4, p.č. 2767/30 a p.č. 2825/4, vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví navrhovatele – společnost CTP II, spol. s r.o., za pozemky p.č. 2615/67, p.č. 2615/68, p.č. 2615/73, p.č. 2627, p.č. 2628 a p.č. 2629, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem scelení pozemků (11)

H: 17/0/0

12. Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 1503/1, p. č. 1503/2, p. č. 1503/3 a p. č. 1504 (RMČČ)

Bc. Silvie Zeinerová Sanža namítla, že v předložených materiálech není žádost, kdo o pozemek žádá a požaduje po paní Ing. Mirce Wildmannové, Ph.D., MBA zjištění podrobností vzhledem k proběhlému projednávání v majetkové komisi. Po krátké diskuzi byl podán návrh na stažení bodu.

Hlasování o stažení bodu.

H: 6/0/11

Návrh nebyl přijat a bude se hlasovat o původním návrhu.

Do diskuze o chybějící žádosti se zapojili i Mgr. Jana Přikrylová, Mgr. Šárka Korkešová, pan Jiří Vítek a pan Jiří Novotný. Starostka přerušila zasedání do 19,05 hod, aby paní Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA zjistila požadované.

Po znovuzahájení paní Ing. Wildmannová, Ph.D., MBA potvrdila, že veškeré dostupné informace jsou uvedeny v příložené důvodové zprávě. O prodeji rozhoduje Zastupitelstvo města Brna, majetková komise dává pouze doporučující stanovisko. Správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB, kam byla původní žádost zaslána.

Usnesení 2022/Z/23/12

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků p.č. 1503/1, p.č. 1503/2, p.č. 1503/3 a p.č. 1504, všechny v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001 (12)

H: 11/0/6

13. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. 1766 v k.ú. Černovice (garáž) (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/23/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č. ev., LV č. 1425 na pozemku parc. č. 1766 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001 (13)

H: 17/0/0

14. Návrh na schválení Záměru na prodej bytových jednotek Mírová 795/40, Brno (RMČČ)

Mgr. Šárka Korkešová žádá o doložení podkladů z výpisu KN, zda žadatel v době přidělení bytu od MČ Brno-Černovice nebyl vlastníkem nějaké nemovitosti.

Starostka uvedla, že nechá pro paní Mgr. Korkešovou zpracovat zprávu ohledně podrobností přidělení bytu nájemníci bytové jednotky č. 795/2.

Mgr. Šárka Korkešová požaduje oddělené hlasování.

Usnesení 2022/Z/23/14a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje bytové jednotky č. 795/1 v domě Mírová 795/40, Brno, na pozemku parc. č. 1844/1 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a dotčených pozemcích (14a)

H: 16/0/1

Usnesení 2022/Z/23/14b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje bytové jednotky č. 795/2 v domě Mírová 795/40, Brno, na pozemku parc. č. 1844/1 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a dotčených pozemcích (14b)

H: 14/0/3

15. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)

Starostka vysvětlila, že od 1.7.2022 přechází veškerá agenda vč. podávání žádostí pod Bytový odbor (dříve Odbor finanční a vnitřních věcí), ostatní beze změny, proto musí dojít k formální úpravě těchto pravidel.

Usnesení 2022/Z/23/15

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení (15)

H: 17/0/0

16. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/23/16

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č. ev., LV č. 1347, na pozemku p.č. 1734 v k. ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001, z úrovně statutárního města Brna (16)

H: 16/0/0

17. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 2092/4 a p.č. 2092/5 vše v k.ú. Černovice (RMČČ)

Mgr. Šárka Korkešová navrhla změnu návrhu usnesení ZMČ Brno-Černovice (viz příloha):

Usnesení 2022/Z/23/17/1

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem formou zpeněžení pozemku p.č. 2092/4 o výměře 105m² a p.č. 2092/5 o výměře 57 m², oba v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zahrada, LV 10001 ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění; s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku (17/1)

Usnesení 2022/Z/23/17/2

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **vypracovat** znalecký posudek k předmětnému pozemku p.č. 2092/4 o výměře 105m² a p.č. 2092/5 o výměře 57 m², oba v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zahrada, LV 10001 pro účely veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (17/2)

Dále podotkla, že postrádá vyjádření nájemkyně sousedního pozemku.

Hlasování o návrhu paní Mgr. Šárky Korkešové.

H: 4/0/10

Usnesení nebyla schválena a bude se hlasovat o původním návrhu.

Usnesení 2022/Z/23/17

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků p.č. 2092/4 o výměře 105 m² a p.č. 2092/5 o výměře 57 m², oba v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zahrada, LV 10001, navrhovatelce dispozice xxx, nar. xxx, adresa xxx (17)

H: 14/0/1

18. Statut sociálního fondu (RMČČ)

Tajemník podrobně vysvětlil předkládaný Statut Sociálního fondu.

Usnesení 2022/Z/23/18

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Statut Sociálního fondu, který tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení (18)

H: 17/0/0

19. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ

MVDr. Marie Slavičková vnesla dotaz, jestli nová pracovní četa má vypracovaný pracovní plán a zda může být předložen. Starostka uvedla, že pracují dle týdenních pracovních plánů. Pan tajemník doplnil, že harmonogram prací bude zveřejněn po testovacím období.

Mgr. Šárka Korkešová poděkovala pracovní četě a celému Odboru dopravy, majetku a životního prostředí za přípravu akce v lesoparku – „Pejskiády“.

MVDr. Marie Slavičková žádá vzhledem ke zvýšení nájemného o 20%, zda je připraven investiční plán, plánuje se a bude provedena pasportizace a bude zvýšena položka na opravy a udržování.

Starostka vysvětlila, že vzhledem k tomu, že ke zvýšení došlo od 1.2.2022, nejsou tyto prostředky ještě zohledněny v prostředcích na opravy roku 2022. Návrh investic a plán nákladů a výdajů pro rok 2023 se bude připravovat po letních prázdninách. S pasportizací všech bytu se prozatím nepočítá z důvodu, že v průběhu období dochází ke změnám a stav pak není v případě investic odpovídající.

Mgr. Šárka Korkešová se zeptala, zda v průběhu připravované Modernizace bytových jader na ulici Turgeněvova bude zajištěno náhradní bydlení pro nájemníky a případná pomoc při stěhování.

Starostka ujistila, že vše bylo podrobně vysvětleno na setkání s nájemníky dotčených domů a náhradní byty i pomoc při stěhování jsou zajištěny.

Dále se paní Mgr. Korkešová zajímala o případnou slevu na nájmu.

Starostka sdělila, že slevu na nájmu 3 000 Kč na bytovou jednotku již schválila Rada MČ Brno-Černovice. Dále byly sděleny informace ohledně harmonogramu prací a administrátora veřejné zakázky.

Pan Jiří Vítek poděkoval panu Radomíru Křemečkovi (Bytový odbor) za velmi rychlé zajištění opravy propadlé dlažby u domu na ulici El. Krásnohorské (do 24h).

Dále pan Jiří Vítek požadoval dovysvětlit situaci ohledně popelnic na ulici Elišky Krásnohorské. Paní Ing. Miroslava Kučerová, Ph.D. z Odboru dopravy, majetku a životního prostředí vysvětlila, že se jedná o popelnice soukromých podnikatelských subjektů a svoz si zajišťují sami.

MVDr. Marie Slavičková upozornila na situaci u kruhového objezdu, na lavičkách polehávají bezdomovci, žádá o zvýšený dohled Městské policie Brno. Starostka ujistila, že MP je se situací obeznámena a místo se monitoruje.

Mgr. Šárka Korkešová doporučila více spolupracovat se společností Podané ruce.

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA uvedla, že na MMB je přímo specializovaný odbor na tuto oblast a situaci v městských částech monitoruje. Informace byla uvedena i v Černovinách.

Mgr. Šárka Korkešová poděkovala paní Ing. Mirce Wildmannové, Ph.D., MBA za proběhlé akce Senior klubu, na které byla pozvána.

Starostka pozvala na akce pořádané MČ Brno-Černovice:

- 1. 7. 2022 Letní noc v hostinci Slunečnice spojená s akcí pro děti (dětská Mgdiskotéka)
 - 1. 9. 2022 Hurá do školy s pohybem a úsměvem
 - 2. - 4. 9. 2022 - 29. Černovické hody
-

20. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 19:45 hod. ukončila 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místopředsedkyně

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Marie Navrátilová

Jan König

Jiří Vítek