Stavebník	:	Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ: 44992785, Bolzanova 1, 618 00 Brno
Název stavby	:	Novostavba - Zelené parkovací stání Řehořova
Místo stavby	:	p.č. 1809/1 a 1846/7 k.ú. Černovice
Kraj	:	Jihomoravský
Stavební úřad	:	MMB OSŘ Obvod V.
Datum	:	09/2025
Stupeň PD	:	DPZ
HIP	:	Ing. Michal Kosňovský ČKAIT: 1005487



A Průvodní list

.....

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název,

b) místo - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, traťový úsek, označení pozemní komunikace, kód letiště přidělený Mezinárodní organizací pro civilní letectví (ICAO), označení leteckých staveb, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,
c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby, informace o veřejné prospěšnosti nebo podřazení záměru režimu podle jiného právního předpisu[2)].

Název:	Novostavba - Zelené parkovací stání Řehořova
Místo:	Jihomoravský k. ú. Černovice p. č. 1809/1 a 1846/7 JTSK: Y= 596613 X= 1162186
Předmět PD:	novostavba trvalá stavba 6 ks parkovacích stání pro OA

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení a místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině, je-li stavebníkem fyzická osoba,
b) jméno, popřípadě jména, a příjmení, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem fyzická osoba podnikající a záměr souvisí s její podnikatelskou činností,
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, sídlo, je-li stavebníkem právnická osoba.

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice
Sídlo:	Bolzanova 1, 618 00 Brno
IČ:	44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno, a sídlo fyzické osoby podnikající nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, a sídlo právnické osoby,

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,
d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Zpracovatel PD:	ŠVAJDA PROJEKT Ing. Radim Švajda, Pekařská 246/80, 602 00 Brno IČ: 87656469
HIP:	Ing. Michal Kosňovský ČKAIT: 1005487 obor ID00
	není relevantní
AZI:	Ing. Jan Raška AZI: 2671

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora.
Projektant provedl polohopisné a výškopisné zaměření zájmových pozemků a staveb.
Byly použity běžně přístupné podklady jako kopie katastrální mapy, výpis vlastníků a informace o parcelách, související zákony, vyhlášky a předpisy, ČSN, EN a technologické postupy předepsané výrobci použitých materiálů a výrobků, odborná literatura, mapy, poptání polohopisů sítí.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s navazujícím stupněm projektové dokumentace pro provádění dopravní stavby.
Stavba není členěna.

A.4 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

obestavěný prostor	-
zastavěná plocha	88 m^2
podlahová plocha	-
počet podzemních podlaží	-
počet nadzemních podlaží	-
způsob využití	parkovací stání pro 6 ks OA
druh konstrukce	-
způsob vytápění	-
přípojka vodovodu	-
přípojka kanalizační sítě	-
přípojka plynu	-
výtah	-

A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

hloubka stavby	0 m
výška stavby	0 m
předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	-
plánovaný začátek a konec realizace stavby	Q4/2025-Q4/2027

A.6 Základní parametry dopravní stavby

typ, funkce a význam dopravní stavby, její začlenění do dopravní sítě, návrhové parametry (kategorie, návrhová nebo traťová rychlost, šířkové uspořádání, délka hlavní trasy, dopravní kapacity apod.)

Jedná se o návrh parkovacích stání na ulici Řehořova. Jedná se o doplnění stávající místní obslužné komunikace. Návrhové parametry parkovacích stání vychází z normy ČSN 736056 a stávajícího stavu. Dovolená rychlost je 50 km/h, vzhledem ke stávajícímu stavu a uspořádání se zde předpokládá mezní rychlost 30 km/h. Je zde navrženo 6 parkovacích stání ze zatravňovací dlažby.

V Brně 09/2025
Vypracoval: Ing. Radim Švajda

Stavebník	:	Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ: 44992785, Bolzanova 1, 618 00 Brno
Název stavby	:	Novostavba - Zelené parkovací stání Řehořova
Místo stavby	:	p.č. 1809/1 a 1846/7 k.ú. Černovice
Kraj	:	Jihomoravský
Stavební úřad	:	MMB OSŘ Obvod V.
Datum	:	09/2025
Stupeň PD	:	DPZ
HIP	:	Ing. Michal Kosňovský ČKAIT: 1005487



B Souhrnná technická zpráva

.....

OBSAH

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY 3

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ 5

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ 6

B 3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ 6
B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI 6
B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY 7
B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ 7
B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ 7
B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI 7
B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY 7
B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ 7
B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ 8

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 8

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE 8

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV 8

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA 8

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ 9

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA 9

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 9

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu - kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.,

Trval á stavba veřejné parkovací stání pro 6 ks OA respektující „modro-zelenou“ ideologii tvořené z plastových zatravňovacích tvárnic.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, charakteristika horninového prostředí včetně hydrogeologických poměrů, poloha vzhledem k záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.,

Navrhované stavba se nachází v rovinatém území v zastavěné části města Brna. Dnešní stav je travnatá plocha mezi dvěma sjezdy ke garážovým stáním. Stavba přímo přiléhá ke stávající komunikaci na ulici Řehořova.
Pozemek se nachází v záplavovém území největší zaznamenané přirozené povodně.
Nejedná se o poddolované území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Řešené území se dle platného ÚP města Brna nachází v zastavěné ploše přestavby DU.V3 doprava všeobecná, struktura zástavby volná s výškovou úrovní zástavby 6-16 m.
PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- **Přípustné** je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- **Podmíněně přípustné** je využití pro:
  - odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití;
  - veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití;
  - jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné využití** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Záměr je podmíněně přípustný.

ZÁMĚR JE V SOULADU S PLATNÝM ÚP MĚSTA BRNA
vydaným Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10. 12. 2024 a nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025.

d) výčet a závěry průzkumů,

Vzhledem k nenáročnosti stavebního záměru nebyl žádný průzkum zpracován. V případě nutnosti bude vyhotoven v další fázi PD.
Byla provedena prohlídka a kontrola stavebních parcel, okolního prostředí a staveb.
Na pozemku bylo provedeno geodetické zaměření hranic pozemku, staveb a vytyčení stávajících inženýrských sítí.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Na stavbu není nutno vydávat žádné výjimky.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Vzhledem k rozsahu a typu stavby, nebyly provedeny podrobné průzkumy, ze kterých by mohly být tyto informace zjištěny.
Dle geovědní mapy se pozemek nachází v oblasti nivní nezpevněný sediment.

Bude provedena statická zatěžovací zkouška a CBR, v případě negativních výsledků bude provedena výměna podloží.

g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice.

Pozemek se nachází v ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí.
Stávající ochranná pásma:

a) Rozsah dotčení:
Stavba se nachází v ochranných pásmech několika stávajících inženýrských sítí:
- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (správce vodovodu a jednotné kanalizace je Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
  c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Ochranným pásmem sdělovacího kabelu CETIN dle Zákona 127/2005 Sb. v platném znění je ochranné pásmo od krajního kabelu 0,5 m.

Tato pásma vyplývají z příslušných platných zákonů a ze stanov příslušných správců. Poloha jednotlivých inženýrských sítí je patrná z koordinační situace. Projektant předpokládá, že stávající inženýrské sítě jsou uloženy dle platné prostorové normy ČSN 73 6005.

b) Podmínky pro zásah:
Stavba se nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí. Podmínky pro práci v ochranných pásmech uvádějí jednotliví majitelé, nebo správci dotčených inženýrských sítí ve vyjádřeních, které jsou uvedeny v příloze Dokladová část.

c) Způsob ochrany nebo úprav:
Podmínky pro práci v ochranných pásmech uvádějí jednotliví majitelé, nebo správci dotčených inženýrských sítí ve vyjádřeních, které jsou uvedeny v příloze Dokladová část.

d) Vliv na stavebně technické řešení stavby:
Dotčená ochranná pásma nemají žádný vliv na stavebně technické řešení stavby. Pouze jsou stavbou respektovány.

h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin,

V rámci stavby nedojde k narušení odtokových poměrů. V rámci návrhu dochází k vybudování trvalých parkovacích stání v místě stávající zeleně, kde za pomoci distanční dlažby bude zasakována srážková voda, tak jak tomu je v současné době.
V rámci stavby nedochází ke kácení ani demolici. Stávající strom na pozemku bude během výstavby ochráněn dle platných předpisů.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nezasahuje na pozemky pod ochranou zemního půdního fondu. A nezasahuje na pozemky plnící funkci lesa.

j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	Navrhovanou stavbou se nepředpokládá vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.
k) požadavky na monitoring a sledování přetvoření,	Není relevantní.
j) navrhované parametry stavby: - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí, typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby, - u stavby technické infrastruktury - základní rozměry, množství dopravovaného média, - u stavby vodního díla - výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy nádrží, délka úpravy koryta vodního toku, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod, - u stavby dráhy - celkový popis dopravní koncepce řešení staveb dráhy včetně základních parametrů s ohledem na její umístění a na účel (traťová, staniční technologie a rámcová dopravní technologie), navrhované kapacity, včetně základních technických parametrů staveb dráhy (navržené traťové rychlosti, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných provozních a dopravních technologiích a zařízeních), - u stavby pozemní komunikace - návrhová rychlost, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení, - u civilní letecké stavby - počet pracovníků, letecký provoz - den/noc,	Počet parkovacích stání pro OA – 6 ks Zastavěná plocha 88 m^2
m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení,	Není potřeba.
n) limitní bilance staveb - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.,	Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Záměr nebude mít žádné nároky na média. Dešťová voda z parkovacích stání bude zasakována v celé ploše stání. Nepředpokládá se spotřeba vody.
o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Není požadováno.
p) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice,	Předpoklad výstavby Q4/2025-Q4/2027 Stavba není členěna na etapy. Stavba není podmíněna žádnými vyvolanými a souvisejícími investicemi.
q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	Zkušební provoz není vyžadován.
r) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[3)], pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.	Není relevantní.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.	Jedná se novostavbu parkovacího stání v zastavěné části města. Návrh je v souladu s aktuálním uzemním plánem města Brna. Celkové řešení spočívá ve vytvoření trvalého stání z plastové zatravňovací dlažby.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech,

Záměrem je stavba parkovacích stání, připojených na přilehlou účelovou komunikaci. Stání jsou navržena základní šířky 2,7 m a délky 4,5 m, je uvažován přesah 0,5 m za obrubník. Stání jsou umístěna v takové vzdálenosti, aby došlo k rozšíření stávající účelové komunikace z 3,15 m na 4,25 m. Stání jsou navržena z plastové zatravňovací dlažby pro možnost zasakování srážkové vody. Součástí parkovacích stání je odstranění 16,5 m stávající obruby a nahrazení 1 řádkem žulových kostek, kde pak následně vznikne přídlažba z dvou řádku žulových kostek.
Součástí stavby je také vybudování chráničky na stávající vedení CETIN.

b) celková bilance nároků všech druhů energií,

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Bez nároků.

c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Bez produkce odpadu.

Kategorie odpadů dle § 7 (6) vyhl. č. 8/2021 Sb.:
N – nebezpečné odpady, O – ostatní odpady, O/N – nebezpečný odpad dle § 7 (1), N/O – nebezpečné obaly zařazené do kategorie ostatní na základě osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností.

Kat. č.	Kategorie	Název	Předpok. množství [t]	Poznámka	Nakládání s dopady
17 01 01	O	Beton	0,3	betonové obruby	Uložení na skládku
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 03 01	50	Zemina odtěžena pro vytvoření zemní pláně	Odložena na mezideponii. Použití při návratu do původního stavu.

Výše uvedené množství odpadů vzniklo odstraněním:
Odstranění stávajících obrubníků i s ložem – 16,5 m
Odhumusování v tl. 0,15 m v ploše 95 m^2
Odstranění přebytečné zeminy při tvorbě zemní pláně – cca 135 m2 v tl. 0,37 m
Stavební hmoty budou odváženy a dováženy po místní komunikaci ulice Řehořova, Elišky Krásnohorské, Vítězslavy Kaprálové a Charbulova.

d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
e) parametry technologie.

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Není požadováno.

Bez technologie.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti, se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

bez požadavků

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby,

bez požadavků

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

bez dopadů

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Celá stavba je navržena tak, aby zde mohla být dodržena pravidla silničního provozu dle zákona 361/2000 Sb., která platí pro všechny účastníky silničního provozu, kterými jsou mimo řidičů vozidel i cyklisté a chodci.

B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů

Po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech se uvede jejich výčet, označení a základní charakteristiky.

a) popis stávajícího stavu,	Ve stávajícím stavu je účelová komunikace asfaltovou jednopruhovou obousměrnou komunikaci. Vozovka je lemována betonovými obrubami po obou stranách. V místě plánovaných parkovacích stání je travnatá plocha bez dalšího využití.
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.	viz B.3.1
c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.	Nejedná se o vodní dílo.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,	V místě stavby je travnatá plocha.
b) popis navrženého řešení,	Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury.
c) energetické výpočty.	Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury.
d) u staveb technické infrastruktury - popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.	Parkovací stání bez potřeb.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)] - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	Stavba rozšiřuje stávající místní komunikace. Průjezd vozidel HZS je prověřen vlečnými křivkami směrodatného vozidla délky 10 m. Velikost zatížení vozovky silničním provozem vychází z povolených limitů zatížení vozidel a náprav. Navržené zatížení vychází z vyhlášky č. 209/2018 Sb., o hmotnostech, rozměrech a spojitelnosti vozidel, která připouští hmotnost na jednotlivou hnací nápravu 11,50 t, tedy statické zatížení působící na vozovku o velikosti 115,0 kN. Při realizaci stavby musí zůstat zachovány volné příjezdové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a záchranných pracích a musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.	Není relevantní, jedná se o dopravní stavbu. Nebezpečné látky nebudou přítomny.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.	Není relevantní, jedná se o dopravní stavbu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, odpadů apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).	Není relevantní, jedná se o dopravní stavbu.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu, posouzení celkové stability území a její vliv na dlouhodobou stabilitu a bezpečnost dopravní stavby apod.

Záměr se nachází na okraji záplavového území největší zaznamenané přirozené povodně. Nebude zřizováno protipovodňové opatření.

Jedná se o dopravní stavbu. Vliv radonu na tuto stavbu tedy není nutné zjišťovat, protože případný uvolňující se radon bude ve venkovním prostředí přirozeně odvětrán.

Jedná se o intravilán města Brno. Vzhledem k předpokládané nízké rychlosti pohybu vozidel, se nepředpokládá výrazná hluková zátěž. Nedojde ke zvýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, které by vyžadovalo přijmutí nějakého opatření.

Další negativní vlivy na záměr nepůsobí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci stavby není řešena technická infrastruktura.
V místě stavby je stávající vedení CETIN oto bude v rámci výstavby umístěno do chráničky.

B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.),

viz B.3.4

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,

Napojení dopravní infrastruktury je zachováno stávající. Stavba je napojena na místní komunikaci přes snížený obrubník.
Pěší doprava beze změny.
V rámci stavby není řešena technická infrastruktura.

c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

S ohledem na intenzitu vozidel do 500 vozidel za den je dopravní prostor společný pro chodce a všechny dopravní prostředky. Příčným sklonem zpevněných ploch nepřekračuje 2,0 %, podélný sklon se pohybuje do 3,0 %. Vodící linie je tvořena zvýšenou obrubníkovou hranou, s výškou min. 60 mm. Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou s příčným sklonem maximálně 2 %.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby dojde k odstranění travnatého drnu v tl. 150 mm a k ohumusování zelených ploch v tloušťce 150 mm.
U stávajících stromů nesmí být zasypány ani obnaženy kořenové náběhy, a to minimálně 1 m od kmene stromu (kružnice o průměru min.2 m). V rámci návrhu nejsou řešeny vegetační prvky. Jako základní protierozní opatření slouží zatravnění.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními

Stavba by neměla mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Při výstavbě bude snaha o ochránění stávajících dřevin.
Stavba se nenachází na území chráněném soustavou Natura 2000.

uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu5), b) způsob plnění podmínek závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, je-li podkladem, c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.	Není relevantní. Zjišťovací řízení ani EIA nejsou vzhledem k rozsahu stavby potřeba. Není relevantní.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami, vodohospodářské řešení vodního díla a s ohledem na charakter interakce dopravní stavby s hydrogeologickým a hydrologickým režimem celého území apod.	Dešťová voda z parkovacích stání bude zasakována v celé ploše stání.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,	Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury.
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,	Není relevantní.
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,	Není relevantní.
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,	Není relevantní.
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,	Není relevantní.
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.	Není relevantní.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření,

Stavba je napojena na místní komunikaci ulice Řehořova.

Po celou dobu výstavby je nezbytné zajistit koridor pro pěší, který bude oplocen a zabezpečen tak, aby nedocházelo ke zranění lidí tento koridor využívajících. Je nezbytné zachovat přístup do přilehlých nemovitostí pro jejich obyvatele.

Staveniště bude v místech zúžení stávajících komunikací ohrazeno směrovacími deskami, uzavírky komunikací budou označeny zábranami s vyznačením zákazu. Provizorní dopravní značení bude provedeno dle těchto předpisů:

- 294/2015 Sb. Vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 104/1997 Sb. Vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
- TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
- ČSN EN 12899 – 1 Svislé dopravní značení, část 1: Stálé dopravní značky včetně Národní přílohy NA 1.

- Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.1 Svislé dopravní značky.

Dopravně inženýrská opatření budou podrobně řešena v navazujících stupních projektové dokumentace.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin atd.,

Během výstavby lze očekávat zvýšený provoz nákladních vozidel a zvýšenou hlučnost, prašnost a vibrace, proto bude nutné před započetím stavebních prací přijmout organizační opatření, která budou minimalizovat nepříznivé vlivy na okolní stavby a pozemky.
V rámci stavby dojde k ochraně stávajícího stromu na pozemku stavby.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd je z přilehlé komunikace.
Do stávajících komunikací nebude zasahováno, trasy se nemění.
V době výstavby, musí být zajištěn přístup do přilehlých nemovitostí. V případě omezení přístupů nebo vjezdů, musí být majitelé nemovitostí o této skutečnosti informování včas a musí jím být určeno místo pro odstavení vozidel.

d) popis zásad odvodnění staveniště,

Vzhledem k typu a rozsahu stavby není řešeno.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné zábory budou realizovány na p. č. 506/1 a 526/7.

f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti a nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době,

Při realizaci stavby vzniknou odpady, s nimiž dodavatel stavby musí nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v aktuálním znění a dále v souladu s ustanoveními příslušné prováděcí vyhlášky. Způsob nakládání je odvislý od zatřídění odpadů, které je obsaženo v přílohách vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů. Podle § 4 (1) této vyhlášky zařazuje odpady pod šestimístná katalogová čísla druhů odpadu uvedených v katalogu, původce těchto odpadů, jímž je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb. dodavatel stavby. Zatřídění odpadů je nutno provádět podle vlastností skutečně vzniklých odpadů, v případě pochybností o jejich složení je nutno zajistit provedení laboratorního rozboru.
Podle § 3 zákona č. 541/2020 Sb. je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství se zohlední

a) celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivů nakládání s odpady na životní prostředí a zdraví lidí,
b) zásada předběžné opatrnosti a udržitelnosti,
c) technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,
d) ochrana zdrojů, životního prostředí, zdraví lidí a hospodářské a sociální dopady
e) cíle, zásady a opatření Plánu odpadového hospodářství České republiky.

Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Z dílce tohoto ustanovení vyplývá povinnost dodavatele stavby komunikací zajistit recyklaci živičných vybouraných vrstev (využity mohou být i na jiné stavbě).
Od hierarchie odpadového hospodářství je možné se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to při zohlednění celkových dopadů životního cyklu výrobků a materiálů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší výsledek z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví lidí.

Při provádění stavební činnosti nesmí být vozidla s unikem paliva, oleje nebo mazacích tuků užito v provozu na pozemních komunikacích.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi6),

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí. V jejich blízkosti je nutné dodržovat příslušné ČSN. Zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při výstavbě a provozování objektu vyplývá z charakteru řešené stavby, instalované technologie, ovládacích elektrických zařízení, manipulační techniky apod.
Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy, Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a jednotlivé práce musí být provedeny tak, aby odpovídaly ČSN. Plán BOZP bude vypracován v rámci realizační dokumentace stavby a bude její nedílnou součástí. Tato technická zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace. Veškeré změny oproti projektu budou projednány s projektantem v rámci autorského dozoru.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, využitelnost zemin a hornin, plán na přemístění ornice a podornicových vrstev a plán rekultivace,

V kapitole B.3.1 jsou uvedena orientační množství. Přesné množství bude stanoveno v rámci výkazu výměr v navazujícím stupni dokumentace.

i) limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou známy.

j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.),

Není relevantní.

k) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Bez požadavků.

l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není relevantní.

m) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Postup výstavby bude záležet na možnostech a vybavení zhotovitele stavby. Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny stavebníkem až bude znám dodavatel stavby.

n) dočasné objekty - jejich popis, včetně uvedení doby jejich trvání,

Sklad

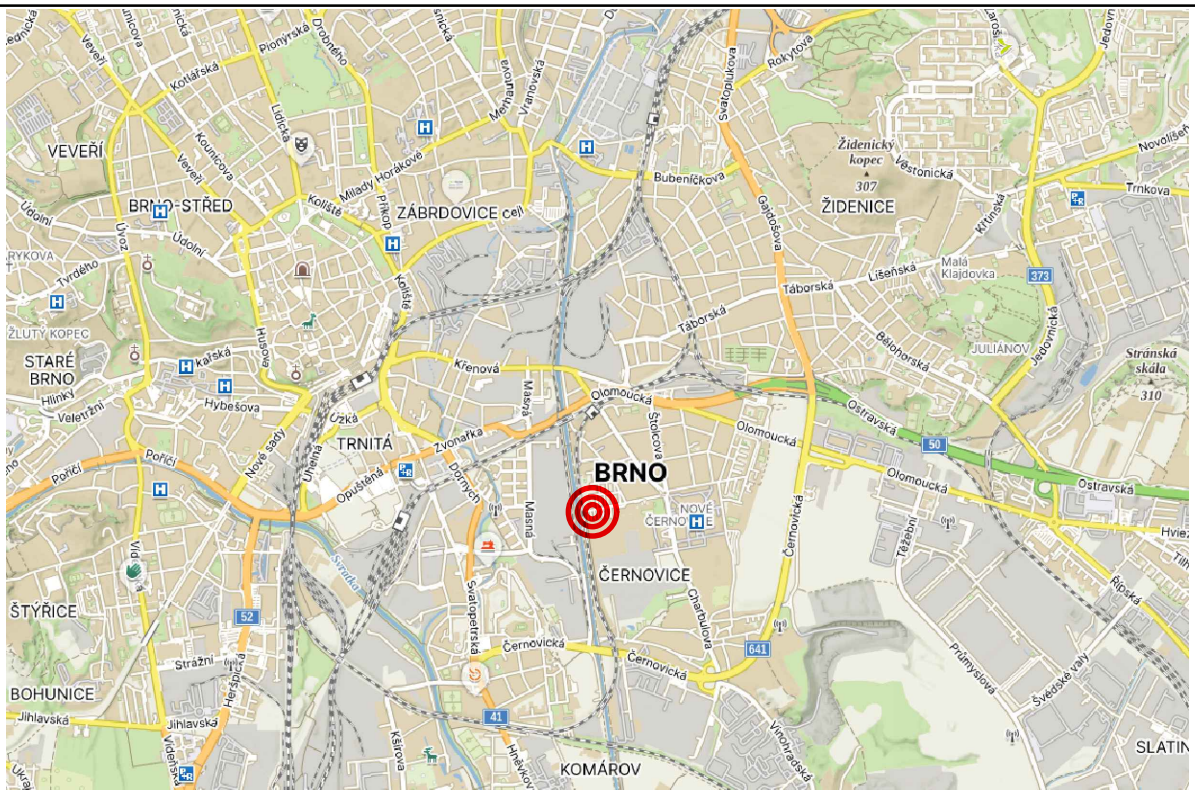
o) objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení,

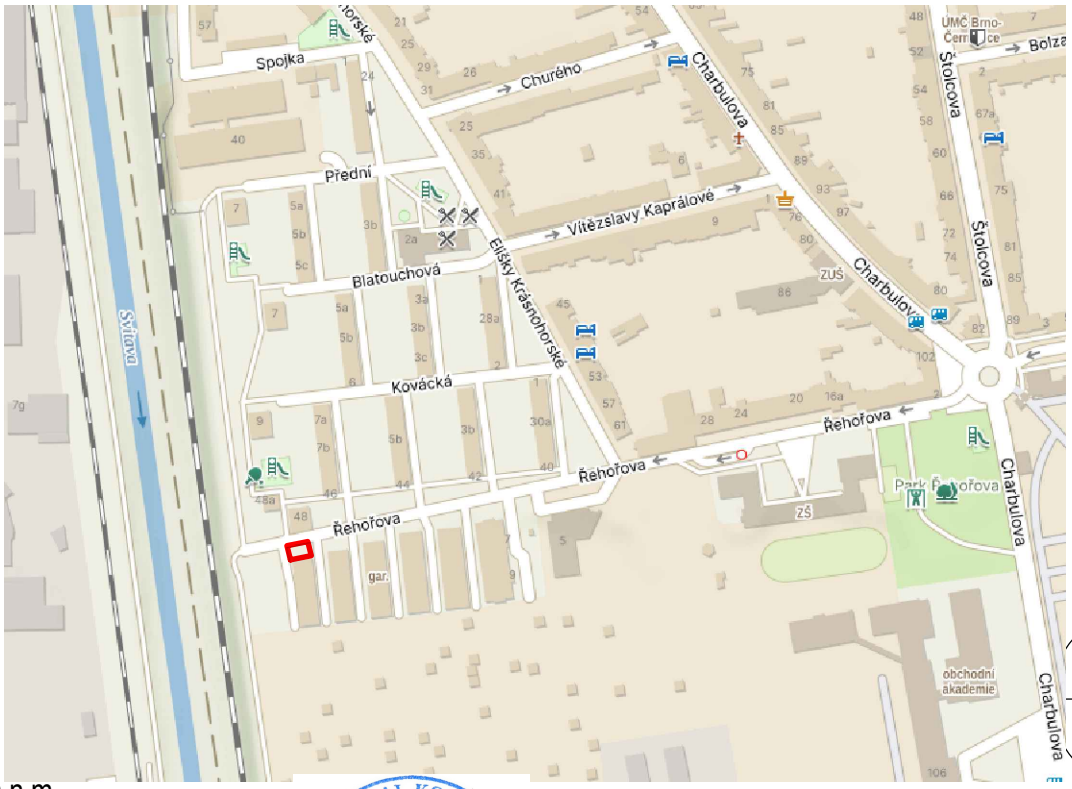
Stavba nevyžaduje.

p) zvláštní podmínky a požadavky na provádění stavby, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez podmínek.

V Brně 09/2025
Vypracoval: Ing. Radim Švajda





0,000 = 198,55 m n m.
JTSK: Y= 596613 X= 1162186

Ing. MICHAL KOSŇOVSKÝ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 1005487

HIP	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Zodpovědný projektant	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Vypracoval	Ing. Radim ŠVAJDA
Architekt	-

ŠVAJDA PROJEKT
mob.: +420 737 720 790 e-mail: projekce@svajda.cz

STAVEBNÍK

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice

Bolzanova 1, 618 00 Brno

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez vědomí autora.

ZÁMĚR

Novostavba

Zelené parkovací stání Řehořova

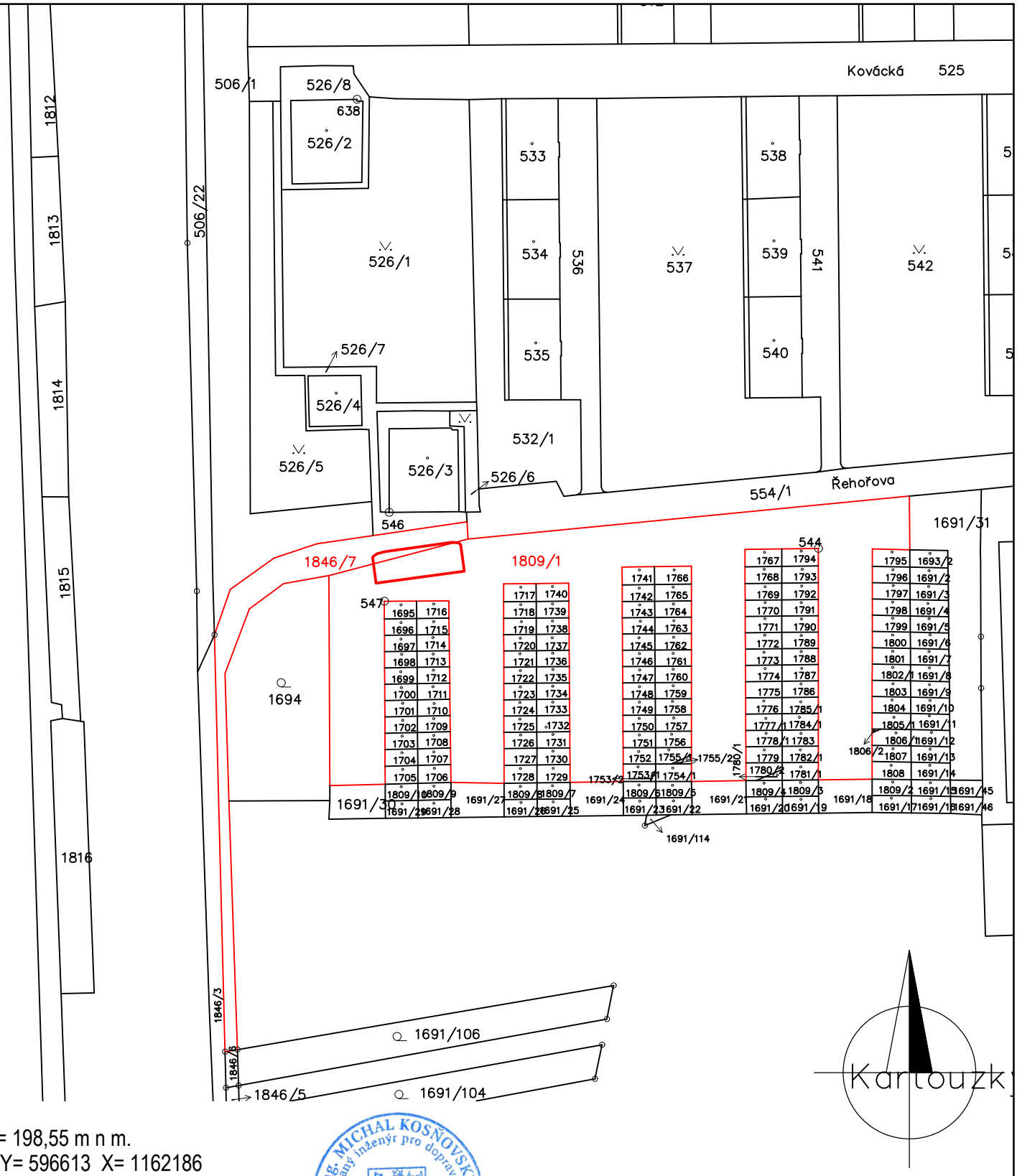
p. č. 1809/1, 1846/7 k. ú. Černovice

DATUM	09 / 2025
FÁZE (STUPEŇ)	DPZ
FORMÁT	A4x 1
MĚŘÍTKO	1:-

NÁZEV VÝKRESU

Situační výkres širších vztahů

REVIZE Č.	OZNAČENÍ VÝKRESU
	C.1



0,000 = 198,55 m n m.
JTSK: Y= 596613 X= 1162186

HIP	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Zodpovědný projektant	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Vypracoval	Ing. Radim ŠVAJDA
Architekt	-

Ing. MICHAL KOSŇOVSKÝ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 1005487

ŠVAJDA PROJEKT
mob.: +420 737 720 790 e-mail: projekce@svajda.cz

STAVEBNÍK
Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice
Bolzanova 1, 618 00 Brno

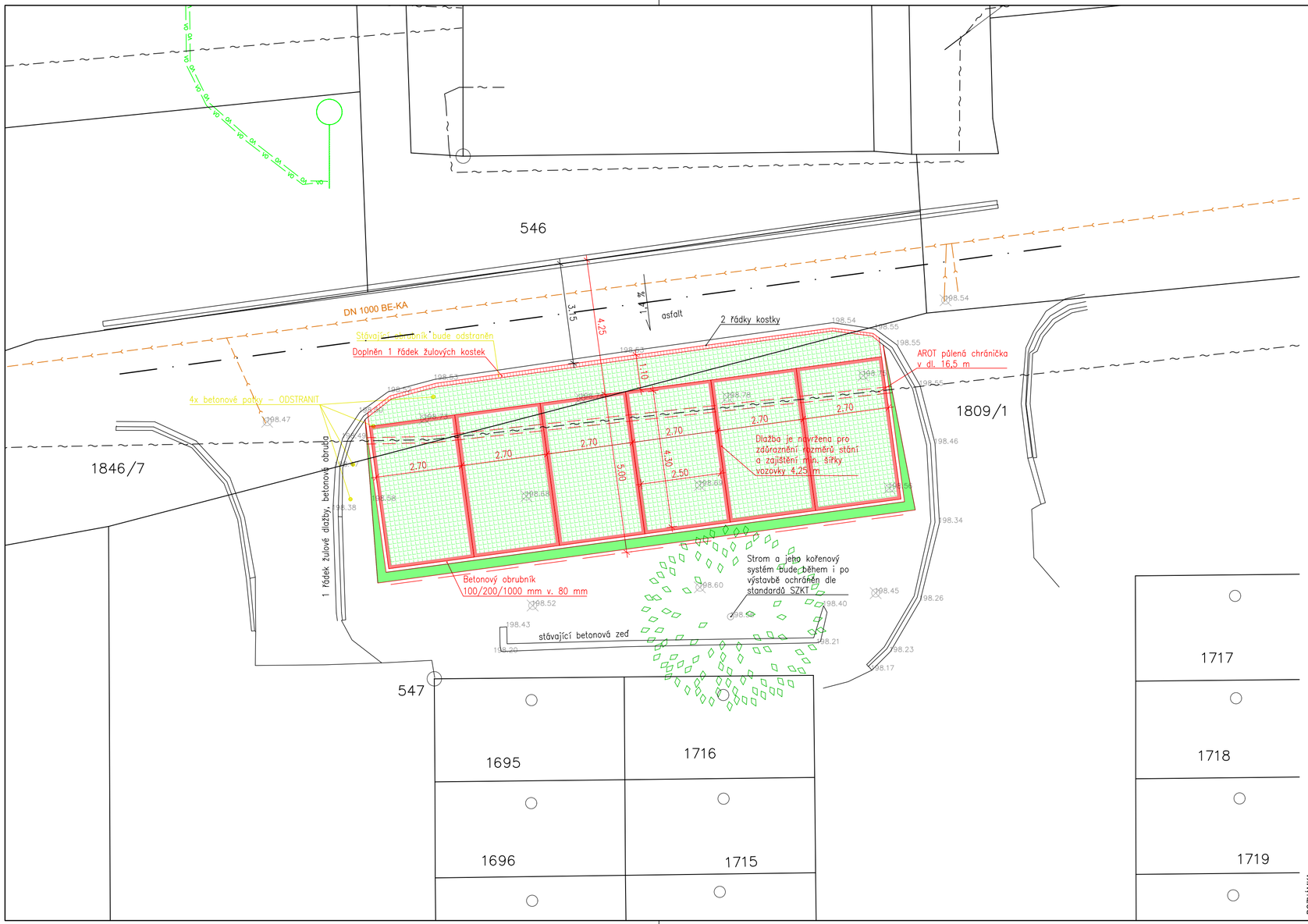
Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez vědomí autora.

ZÁMĚR
Novostavba
Zelené parkovací stání Řehořova
p. č. 1809/1, 1846/7 k. ú. Černovice

DATUM	09 / 2025
FÁZE (STUPEŇ)	DPZ
FORMÁT	A4x 1
MĚŘÍTKO	1: 1000

NÁZEV VÝKRESU
Katastrální situační výkres

REVIZE Č.	OZNAČENÍ VÝKRESU
	C.2



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- CETIN METALICKÝ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRO NN PODZEMNÍ

LEGENDA

2488/1 – PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU

198.53 – GEODETICKY ZAMĚŘENÉ BODY

– JEDNOTLIVÝ STROM

– STÁVAJÍCÍ STAV BEZE ZMĚNY

– STÁVAJÍCÍ STAV ODSTRAŇOVANÝ

– NAVRHOVANÝ STAV

– BETONOVÁ DLAŽBA ČTVERCOVÁ 74x74x49 ŠEDÁ

– ZATRAVNĚNÉ ZASAKOVACÍ ROŠTY PRO PARKOVACÍ STÁNÍ

– ÚPRAVA ZELENĚ

JTSK: Y= 596613 X= 1162186

POZNÁMKA
Tato projektová dokumentace je určena pro povolení záměru. Nevhrnovuje dokumentaci pro provedení stavby! Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí!

HIP	Ing. Radim ŠVAJDA	
Zodpovědný projektant	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ	
Vypracoval	Ing. Radim ŠVAJDA	
Architekt	-	

ŠVAJDA PROJEKT
mob.: +420 737 720 790 e-mail: projekce@svajda.cz

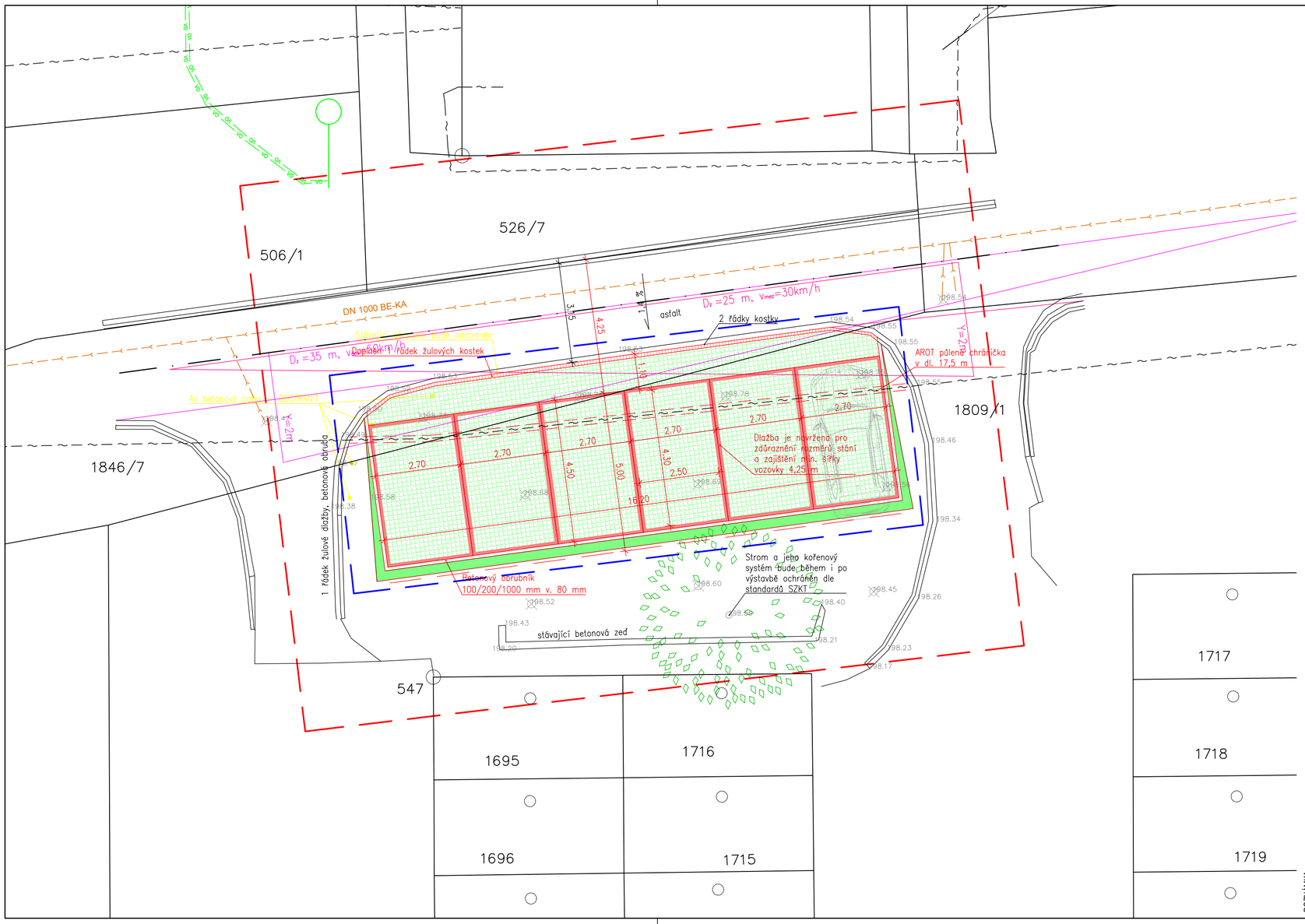
STAVEBNÍK
Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice
Bolzanova 1, 618 00 Brno

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez vědomí autora.

ZÁMĚR
Novostavba
Zelené parkovací stání Řehořova
p. č. 1809/1, 1846/7 k. ú. Černovice

DATUM	09 /2025
FÁZE (STUPEŇ)	DPZ
FORMÁT	A4x 3
MĚŘÍTKO	1: 100
REVIZE Č.	
OZNAČENÍ VÝKRESU	C.3

NÁZEV VÝKRESU
Koordinační situace



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- CETIN METALICKÝ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRO NN PODZEMNÍ

LEGENDA

2488/1 – PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU

198.53 – GEODETICKY ZAMĚŘENÉ BODY

– JEDNOTLIVÝ STROM

– HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

– HRANICE STAVENIŠTĚ

– STÁVAJÍCÍ STAV BEZE ZMĚNY

– STÁVAJÍCÍ STAV ODSTRAŇOVANÝ

– NAVRHOVANÝ STAV

– BETONOVÁ DLAŽBA ČTVERCOVÁ 74x74x49 ŠEDÁ

– ZATRAVNĚNÉ ZASAKOVACÍ ROŠTY PRO PARKOVACÍ STÁNÍ

– ÚPRAVA ZELENĚ

0,000 = 198,55 m n m.
JTSK: Y= 596613 X= 1162186

POZNÁMKA
Tato projektová dokumentace je určena pro povolení záměru. Nevhodnosti dokumentaci pro provedení stavby! Před zahájením prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí!

HIP	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Zodpovědný projektant	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Vypracoval	Ing. Radim ŠVAJDA
Architekt	-

ING. MICHAL KOSŇOVSKÝ
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
ČKAIT - 1005487

ŠVAJDA PROJEKT
mob.: +420 737 720 790 e-mail: projekce@svajda.cz

STAVEBNÍK
Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice
Bolzanova 1, 618 00 Brno

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez vědomí autora.

ZÁMĚR
Novostavba
Zelené parkovací stání Řehořova
p. č. 1809/1, 1846/7 k. ú. Černovice

DATUM	09 / 2025
FÁZE (STUPEŇ)	DPZ
FORMÁT	A4x 3
MĚŘÍTKO	1: 100
REVIZE Č.	
OZNAČENÍ VÝKRESU	C.3

NÁZEV VÝKRESU
Koordinační situace

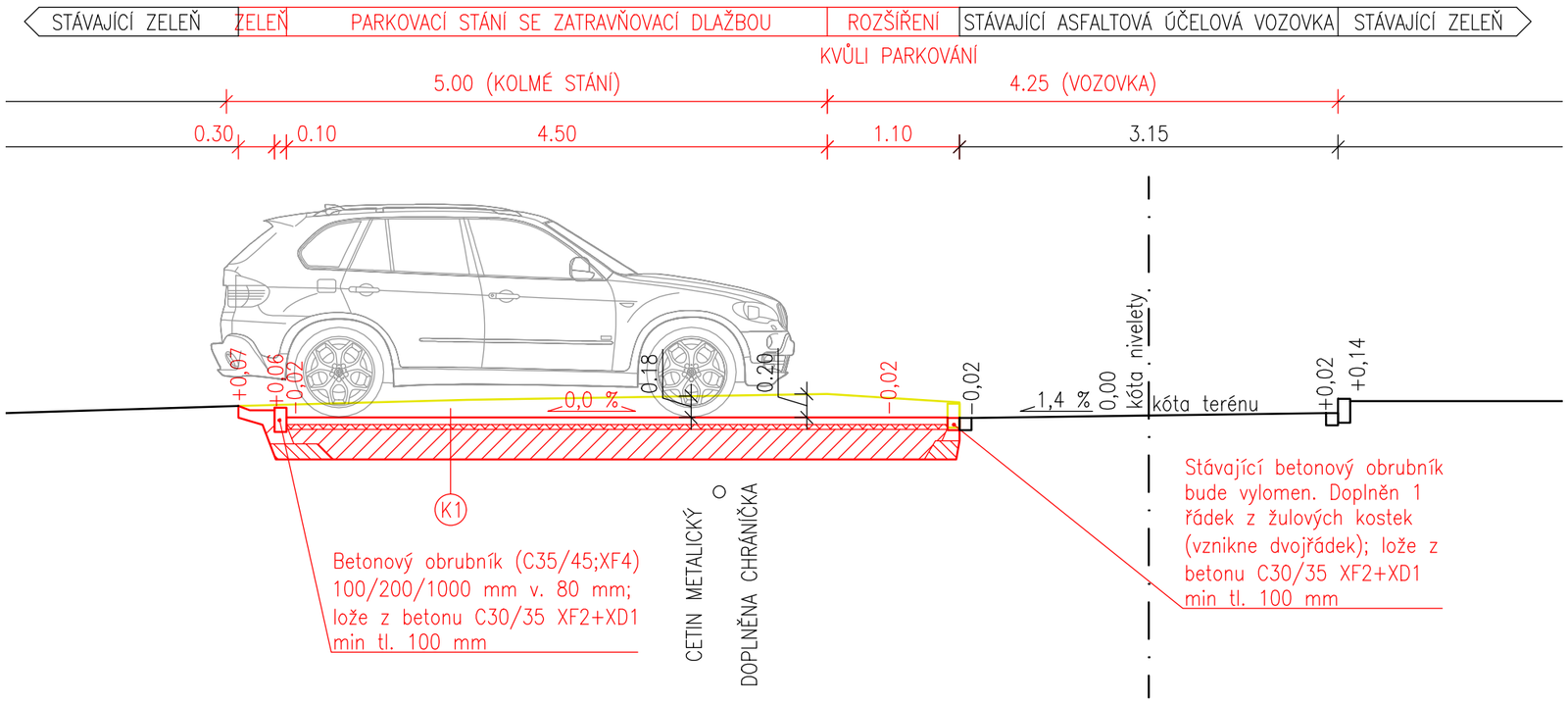
K1

Konstrukce zasakovacího parkovacího stání

Plastové zatravňovací rošty pro parkovací stání	60 mm	pozn. 1
Ložní čistící vrstva	40 mm	pozn. 2
Podkladní vegetační vrstva	250 mm	pozn. 3
Konstrukce vozovky celkem	350 mm	

pozn. 1:
robustní k-ce z recyklovan.plastu, únosnost 1000 t/m^2, styčná plocha roštů větší než 0,7 m^2/m^2, rozměr 80x40x6 cm + 1,5 cm zámky, tl. vnější příčky 2 cm, vnitř. příčky 1,5 cm, hm. 27 kg/m^2, barva šedá, skládáno na rybinovou vazbu.
Vyplněno výplní pro zatravnění 1,5 cm pod horní okraj po sesednutí: výplňový vegetační substrát do roštů, MVK 55 %, propustnost 4,8 mm/min (8*10^{-5} m/s), objemová hmotnost max. 0,75 t/m^3.
Osivo směs travní zátěžová - do pojížděných zasakovacích roštů, spec. odolnější zátěžová směs - do sucha, výsev 6 kg/100 m^2, ideálně nově vyšlechtěné odrůdy kostřavy rákosovité.
Pro zdůraznění rozměru stání je navržena betonová dlažba vkládaná do plastového roštu, dlažba tvar čtverec betonová 74x74x49 mm, barva šedá - kostky do plastových zasakovacích roštů tl. 60 mm.
pozn. 2:
Ložní čistící vrstva pod rošty, MVK 51,9 %, propustnost 7,8 mm/min (1,3*10^{-4} m/s), objemová hmotnost max. 1,2 t/m^3
pozn. 3:
15 % humózní zeminy, 15 % zemina třídy klasifikace vhodnosti ČSN 736133, 0/32 nestandard (G3 G-F ≤ 15 % ≤ 0,063, G2 GP/G1 GW), ČSN 73 3050 třída 2, 70 % štěrkodrť 0/32 dle TP153 (3.3.2)

Požadovaná únosnost zemní pláně $E_{def,2}$ ≥ 20 MPa, při splnění podmínky $E_{def,2}$ /$E_{def,1}$ <2,0. Míra zhutnění zemní pláně - 100 % PS, dle ČSN 72 1006.
Stanovení poměru únosnosti - CBR > 15% dle ČSN 73 6133. V případě nedostatečné únosnosti a odvodnění zemní pláně bude provedena vyměna šterkem 0/63 do tl. 300 mm na parapláň bude umístěna separační geotextílie min 300 g/m^2, zaručená životnost 25 let.
Požadovaný koeficient propustnosti podloží k_f ≥ 1*10^{-6} m/s, v případě nepropustného podloží k_f ≤ 1*10^{-7} m/s je nutné vybudovat drenáž, vodopropustnost konstrukční skladby k_f ≥ 1*10^{-5} m/s.



LEGENDA

- – STÁVAJÍCÍ STAV BEZE ZMĚNY
- – STÁVAJÍCÍ STAV ODSTRAŇOVANÝ
- – NAVRHOVANÝ STAV

JTSK: Y= 596613 X= 1162186

POZNÁMKA
Tato projektová dokumentace je určena pro povolení záměru. Nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí!

HIP	Ing. Radim ŠVAJDA
Zodpovědný projektant	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Vypracoval	Ing. Radim ŠVAJDA
Architekt	-

ŠVAJDA PROJEKT
mob.: +420 737 720 790 e-mail: projekce@svajda.cz

STAVEBNÍK
Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice
Bolzanova 1, 618 00 Brno

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez vědomí autora.

ZÁMĚR
Novostavba
Zelené parkovací stání Řehořova
p. č. 1809/1, 1846/7 k. ú. Černovice

DATUM	09 / 2025
FÁZE (STUPEŇ)	DPZ
FORMÁT	A4x 2
MĚŘÍTKO	1: 50

NÁZEV VÝKRESU
Příčný řez

REVIZE Č.	
OZNAČENÍ VÝKRESU	D.1.1.2

Stavebník	:	Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ: 44992785, Bolzanova 1, 618 00 Brno
Název stavby	:	Novostavba - Zelené parkovací stání Řehořova
Místo stavby	:	p.č. 1809/1 a 1846/7 k.ú. Černovice
Kraj	:	Jihomoravský
Stavební úřad	:	MMB OSŘ Obvod V.
Datum	:	09/2025
Stupeň PD	:	DPZ
HIP	:	Ing. Michal Kosňovský ČKAIT: 1005487



D.1.1 Technická zpráva

.....

Popis současného stavu

V místě plánovaného parkovacího stání se nachází travnatá plocha mezi dvěma sjezdy ke garážovým stáním. V místě napojení na komunikaci se nachází řádek dlažby z žulových kostek a silniční obruba.

Popis navrhovaného řešení

Záměrem je stavba parkovacích stání, připojených na přilehlou účelovou komunikaci. Stání jsou navržena základní šířky 2,7 m a délky 4,5 m, je uvažován přesah 0,5 m za obrubník. Stání jsou umístěna v takové vzdálenosti, aby došlo k rozšíření stávající účelové komunikace z 3,15 m na 4,25 m. Stání jsou navržena z plastové zatravňovací dlažby pro možnost zasakování srážkové vody. Součástí parkovacích stání je odstranění 16,5 m stávající obruby a nahrazení 1 řádkem žulových kostek, kde pak následně vznikne přídlažba z dvou řádku žulových kostek.
Pod parkovacími stáními se nachází vedení CETIN – bude ochráněno chráničkou z půlených trubek

Popis využití stávajících konstrukcí

Ze stávajících konstrukcí bude využit řádek žulové přídlažby při silniční obrubě v místě napojení parkovacího stání na stávající komunikaci.

Návrh koncepce technického řešení s údaji o hlavních technických parametrech, včetně zdůvodnění navrženého řešení v návaznosti na pořízené podklady a provedené průzkumy

Konstrukce zasakovacího parkovacího stání

Plastové zatravňovací rošty pro parkovací stání	60 mm	pozn. 1
Ložní čistící vrstva	40 mm	pozn. 2
Podkladní vegetační vrstva	250 mm	pozn. 3
Konstrukce vozovky celkem	350 mm	

pozn. 1: robustní k-ce z recyklovaného plastu, únosnost 1000 t/m^2, styčná plocha roštů větší než 0,7 m^2/m^2, rozměr 80x40x6 cm + 1,5 cm zámky, tl. vnější příčky 2 cm, vnitřní příčky 1,5 cm, hm. 27 kg/m^2, barva šedá, skládáno na rybinovou vazbu.
Vyplněno výplní pro zatravnění 1,5 cm pod horní okraj po sesednutí: výplňový vegetační substrát do roštů, MVK 55 %, propustnost 4,8 mm/min (8*10^{-5} m/s), objemová hmotnost max. 0,75 t/m^3.
Osivo směs travní zátěžová - do pojížděných zasakovacích roštů, spec. odolnější zátěžová směs - do sucha, výsev 6 kg/100 m^2, ideálně nově vyšlechtěné odrůdy kostřavy rákosovité.
Pro zdůraznění rozměru stání je navržena betonová dlažba vkládaná do plastového roštu, dlažba tvar čtverec betonová 74x74x49 mm, barva šedá - kostky do plastových zasakovacích roštů tl. 60 mm.

pozn. 2: Ložní čistící vrstva pod rošty, MVK 51,9 %, propustnost 7,8 mm/min (1,3*10^{-4} m/s), objemová hmotnost max. 1,2 t/m^3

pozn. 3: 15 % humózní zeminy, 15 % zemina třídy klasifikace vhodnosti ČSN 736133, 0/32 nestandard (G3 G-F ≤ 15 % ≤ 0,063, G2 GP/G1 GW), ČSN 73 3050 třída 2, 70 % štěrkodrť 0/32 dle TP153 (3.3.2)

UPOZORNĚNÍ: Je nutné dodržet systémové požadavky výrobce daného řešení!

Požadovaná únosnost zemní pláně $E_{def,2}$ ≥ 30 MPa, při splnění podmínky $E_{def,2}$ /$E_{def,1}$ <2,0. Míra zhutnění zemní pláně - 100 % PS, dle ČSN 72 1006.
Stanovení poměru únosnosti - CBR > 15% dle ČSN 73 6133. V případě nedostatečné únosnosti a odvodnění zemní pláně bude provedena výměna štěrkem 0/63 do tl. 300 mm na parapláň bude umístěna separační geotextílie min 300 g/m^2, zaručená životnost 25 let.
Požadovaný koeficient propustnosti podloží k_f ≥ 1*10^{-6} m/s, v případě nepropustného podloží k_f ≤ 1*10^{-7} m/s je nutné vybudovat drenáž, vodopropustnost konstrukční skladby k_f ≥ 1*10^{-5} m/s.

Obrubníky: 100/200/1000 mm v. 80 mm - ohraničení stání se zelení

Všechny betonové obrubníky budou zhotoveny z betonu minimální třídy C35/45 XF4 (pro prostředí značně nasycené vodou s rozmrazovacími prostředky), lože obrubníků bude zhotoveno z betonu minimální třídy C25/30 XF2 + XD1 (pro prostředí mírně nasycené vodou s rozmrazovacími prostředky + středně mokré, vlhké) dle TKP 18 Betonové konstrukce a mosty z roku 2016. Lože bude mít minimální tloušťku 100 mm.
Po vybudování zpevněných ploch bude provedeno ohumusování v tloušťce 100 mm a osetí ploch zeleně.

Použité podklady jsou podrobně popsány v příloze A Průvodní list.

Popis návaznosti a koordinace s ostatními objekty v rámci dané stavby, případně v rámci souvisejících či výhledových staveb

Jedná se o jediný stavební objekt, tedy bez návaznosti a koordinace.
Další související či výhledové stavby nejsou známy a předpokládány.

Posouzení rozhledu

Pro umístění parkoviště byly sestaveny rozhledové trojúhelníky obou sjezdů. Vzhledem k nízkému počtům počtu garáží na každé účelové komunikaci byly obě připojení uvažovány jako samostatný sjezd.
Rozhledové trojúhelníky samostatného sjezdu jsou řešeny dle normy ČSN 736110 (Projektování místních komunikací, včetně změny Z1).
V rozhledových trojúhelnících samostatných sjezdů mohou být zaparkovaná vozidla. Návrh řešeného parkoviště tento zásah do rozhledů minimalizuje oddálením parkovacích stání – viz situace.

Rozhled doprava (poslední řada garáží vlevo)

Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení D_z, která se určuje dle tabulky 7 v ČSN 736110. Pro dovolenou rychlost v_{dov} = 50 km/h, je tato vzdálenost 35 m a vynáší se do osy přilehlého jízdního pruhu. Druhá odvěsna se vynáší do osy řešeného sjezdu, tak aby vrchol byl vzdálen 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu.

Rozhled doleva

Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení D_z, která se určuje dle tabulky 7 v ČSN 736110. Pro mezní rychlost v_{mez} = 30 km/h, je tato vzdálenost 20 m a vynáší se do osy jízdního pruhu. Druhá odvěsna se vynáší do osy řešeného sjezdu, tak aby vrchol byl vzdálen 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu.
Vzhledem ke stávajícím poměrům jsem při posuzování rozhledu využil mezní rychlost. K určení mezní rychlosti na hodnotě 30 km/h jsem vycházel z faktu, že místní komunikace zde končí a navazuje na ni nezpevněná komunikace s obloukem o malém poloměru.

Požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována pro povolení záměru. V žádném případě nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby.

Veškeré případné nejasnosti vyplývající z dokumentace či nutné úpravy konstrukcí je nutné konzultovat s projektantem a řešit při stavebních pracích. Změny, které budou případně měnit ráz budovy nebo nebudou v souladu se schválenou dokumentací budou konzultovány se stavebním úřadem a případně bude provedena dokumentace ukazující změny, které byly provedeny vůči dokumentaci pro povolení záměru.

V Brně 09/2025
Vypracoval: Ing. Radim Švajda

K1

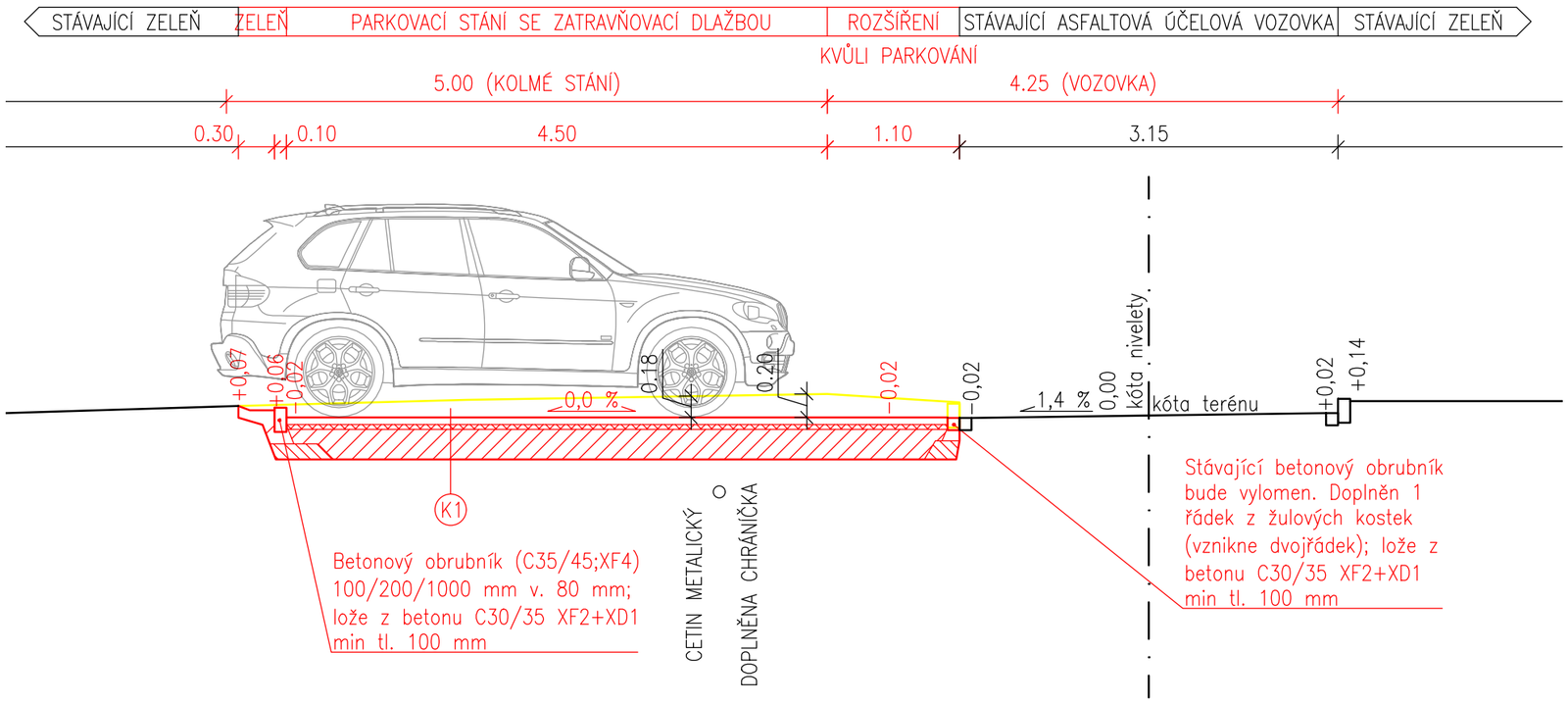
Konstrukce zasakovacího parkovacího stání

Plastové zatravňovací rošty pro parkovací stání	60 mm	pozn. 1
Ložní čistící vrstva	40 mm	pozn. 2
Podkladní vegetační vrstva	250 mm	pozn. 3
Konstrukce vozovky celkem	350 mm	

pozn. 1:
robustní k-ce z recyklovaného plastu, únosnost 1000 t/m^2, styčná plocha roštů větší než 0,7 m^2/m^2, rozměr 80x40x6 cm + 1,5 cm zámky, tl. vnější příčky 2 cm, vnitř. příčky 1,5 cm, hm. 27 kg/m^2, barva šedá, skládáno na rybinovou vazbu.
Vyplněno výplní pro zatravnění 1,5 cm pod horní okraj po sesednutí: výplňový vegetační substrát do roštů, MVK 55 %, propustnost 4,8 mm/min (8*10^{-5} m/s), objemová hmotnost max. 0,75 t/m^3.
Osivo směs travní zátěžová - do pojížděných zasakovacích roštů, spec. odolnější zátěžová směs - do sucha, výsev 6 kg/100 m^2, ideálně nově vyšlechtěné odrůdy kostřavy rákosovité.
Pro zdůraznění rozměru stání je navržena betonová dlažba vkládaná do plastového roštu, dlažba tvar čtverec betonová 74x74x49 mm, barva šedá - kostky do plastových zasakovacích roštů tl. 60 mm.
pozn. 2:
Ložní čistící vrstva pod rošty, MVK 51,9 %, propustnost 7,8 mm/min (1,3*10^{-4} m/s), objemová hmotnost max. 1,2 t/m^3
pozn. 3:
15 % humózní zeminy, 15 % zemina třídy klasifikace vhodnosti ČSN 736133, 0/32 nestandard (G3 G-F ≤ 15 % ≤ 0,063, G2 GP/G1 GW), ČSN 73 3050 třída 2, 70 % štěrkodrť 0/32 dle TP153 (3.3.2)

UPOZORNĚNÍ: Je nutné dodržet systémové požadavky výrobce daného řešení!

Požadovaná únosnost zemní pláně $E_{def,2}$ ≥ 30 MPa, při splnění podmínky $E_{def,2}$ /$E_{def,1}$ <2,0. Míra zhutnění zemní pláně - 100 % PS, dle ČSN 72 1006.
Stanovení poměru únosnosti - CBR > 15% dle ČSN 73 6133. V případě nedostatečné únosnosti a odvodnění zemní pláně bude provedena výměna štěrkem 0/63 do tl. 300 mm na parapláň bude umístěna separační geotextílie min 300 g/m^2, zaručená životnost 25 let.
Požadovaný koeficient propustnosti podloží k_f ≥ 1*10^{-6} m/s, v případě nepropustného podloží k_f ≤ 1*10^{-7} m/s je nutné vybudovat drenáž, vodopropustnost konstrukční skladby k_f ≥ 1*10^{-5} m/s.



LEGENDA

– STÁVAJÍCÍ STAV BEZE ZMĚNY
– STÁVAJÍCÍ STAV ODSTRAŇOVANÝ
– NAVRHOVANÝ STAV

0,000 = 198,55 m n m.
JTSK: Y= 596613 X= 1162186

Ing. MICHAL KOSŇOVSKÝ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 1005487

HIP	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Zodpovědný projektant	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Vypracoval	Ing. Radim ŠVAJDA
Architekt	-

ŠVAJDA PROJEKT
mob.: +420 737 720 790 e-mail: projekce@svajda.cz

STAVEBNÍK
Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice
Bolzanova 1, 618 00 Brno

ZÁMĚR
Novostavba
Zelené parkovací stání Řehořova
p. č. 1809/1, 1846/7 k. ú. Černovice

NÁZEV VÝKRESU
Příčný řez

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez vědomí autora.

DATUM	09 / 2025
FÁZE (STUPEŇ)	DPZ
FORMÁT	A4x 2
MĚŘÍTKO	1: 50
REVIZE Č.	
OZNAČENÍ VÝKRESU	D.1.2

POZNÁMKA
Tato projektová dokumentace je určena pro povolení záměru. Nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí!