Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

SP. ZN.: OSR/MMB/0164735/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Michal Kotyza Brno 09.06.2026
Č. J.: MMB/0320520/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 17.03.2026 (doplněnou dne 27.04.2025 a 11.05.2026) stavebníka, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, IČO 44992785, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Radim Švajda, IČO 87656469, Pekařská 246/80, 602 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:
statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, IČO 44992785, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno

pro záměr s názvem:
„Zelené parkovací stání Řehořova",
pozemky p.č. 1809/1 a 1846/7, k.ú. Černovice, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby:
Jedná se o stavbu 6 parkovacích stání, připojených na přilehlou účelovou komunikaci v místě travnaté plochy mezi dvěma sjezdy ke garážovým stáním. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1809/1 a 1846/7, k.ú. Černovice, obec Brno. Stání jsou navržena základní šířky 2,7 m a délky 4,7 m; je uvažováno s přesahem 0,5 m za obrubník. Stání jsou umístěna v takové vzdálenosti, aby došlo k rozšíření stávající účelové komunikace z 3,15 m na 4,25 m. Stání jsou navržena z plastové zatravňovací dlažby pro možnost zasakování srážkové vody. Součástí parkovacích stání je odstranění 16,5 m stávající obruby a nahrazení 1 řádkem žulových kostek, kde pak následně vznikne přídlažba z dvou řádků žulových kostek.
Obrubníky: 100/200/1000 mm v. 80 mm.
Konstrukce zasakovacího parkovacího stání:

Plastové zatravňovací rošty pro parkovací stání	60 mm
Ložní čisticí vrstva	40 mm
Podkladní vegetační vrstva	250 mm
Konstrukce vozovky celkem	350 mm

Umístění stavby na pozemku:
Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé z katastrálního situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Údaje o katastrálním území a p.č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje:
Pozemky p.č. 1809/1 a 1846/7, k.ú. Černovice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: p.č. 1809/1 a 1846/7, k.ú. Černovice, obec Brno a sousední pozemek p.č. 554/1, k.ú. Černovice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:

- společnosti CETIN a.s. ze dne 03.12.2025 pod č.j. 331685/25,
- společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 19.12.2025 pod č.j. BKOM/31483/2025,
- společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 20.04.2026 pod zn. 005252/2026/TB.

19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 05.01.2026 pod č.j. MMB/0596043/2025:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
21. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- předání staveniště (zahájení stavby),
- po dokončení konstrukčních vrstev stavby,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

22. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
23. Po výběrovém řízení předloží zhotovitel stavby Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla OSŘ MMB živnostenský list vč. autorizace oprávněné osoby se specializací na dopravní stavby, aby bylo možno ověřit odbornou kvalifikaci firmy k prováděným stavebních pracím. Specializace zhotovitele na provádění dopravních staveb je podmínkou předání staveniště k realizaci stavby.
24. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
25. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu) - pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby,
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje,
- doklady o vytýčení stavby,
- doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčeni nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- živnostenský list zhotovitele stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby - v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů – pokud dojde k dotčení,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí – pokud dojde k dotčení,
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení,
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

27. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, IČO 44992785, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, IČO 44992785, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Radim Švajda, IČO 87656469, Pekařská 246/80, 602 00 Brno, podal dne 17.03.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Zelené parkovací stání Řehořova“, pozemky p.č. 1809/1 a 1846/7, k.ú. Černovice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 23.03.2026 pod č.j. MMB/0165638/2026. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 23.03.2026 pod č.j. MMB/0165833/2026 o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti) do 31.05.2026, protože ji nestanoví zákon a bylo toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáními ze dne 27.04.2026 a 11.05.2026 stavebník odstranil vady žádosti blíže specifikované ve výzvě k doplnění ze dne 23.03.2026 pod č.j. MMB/0165638/2026.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby opětovně přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměním ze dne 15.05.2026 pod č.j. MMB/0273014/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.
Ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 15.05.2026 pod č.j. MMB/0273014/2026 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
  - statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
  - statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno–Černovice
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
  - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například vibracemi a otřesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj.:
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
  - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
  - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
  - Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 03.12.2025 pod č.j. 331685/25,
- vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 19.12.2025 pod č.j. BKOM/31483/2025,
- vyjádřením Majetkového odboru MMB ze dne 26.01.2026 pod č.j. MMB/0596045/2025,
- stanoviskem Odboru investičního MMB ze dne 05.01.2026 pod č.j. MMB/0596043/2025,
- vyjádřením Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ze dne 03.2025 pod č.j. KRPB-214163-2/ČJ-2025-0602DI,
- závazným stanoviskem (jednotným environmentálním stanoviskem) Odboru životního prostředí MMB ze dne 11.03.2026 pod č.j. MMB/0142397/2026/SLUD,
- stanoviskem společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 20.04.2026 pod zn. 005252/2026/TB.

Dále byly k žádosti doloženy tyto doklady:

- plná moc,
- projektová dokumentace pro povolení stavby.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.

- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR:
V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.
ÚRP:
V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.
ZÚR:
V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.
ÚPmB:
Předmětný záměr je součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití DU – doprava všeobecná a plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.
Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.
Jelikož se jedná o stavbu 6 parkovacích stání pro osobní automobily, připojených na přilehlou účelovou komunikaci v místě travnaté plochy mezi dvěma sjezdy ke garážovým stáním, dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle

stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným česným technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

PŘÍLOHA

všem – situační výkres

DORUČÍ SE

Stavebník:

01. Statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno,
kterou zastupuje:
Ing. Radim Švajda, Pekařská 246/80, 602 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno–Černovice

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
04. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
05. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
07. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

08. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
09. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
10. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT

11. Ing. Michal Kosňovský, Zikova 2111/18, 628 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

12. statistika
13. oprávněná úřední osoba
14. spis



0,000 = 198,55 m n m.
JTSK: Y= 596613 X= 1162186

HIP	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Zodpovědný projektant	Ing. Michal KOSŇOVSKÝ
Vypracoval	Ing. Radim ŠVAJDA
Architekt	-

Ing. MICHAL KOSŇOVSKÝ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 1005487

ŠVAJDA PROJEKT
mob.: +420 737 720 790 e-mail: projekce@svajda.cz

STAVEBNÍK

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice

Bolzanova 1, 618 00 Brno

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, vyjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez vědomí autora.

ZÁMĚR

Novostavba

Zelené parkovací stání Řehořova

p. č. 1809/1, 1846/7 k. ú. Černovice

DATUM	09 / 2025
FÁZE (STUPEŇ)	DPZ
FORMÁT	A4x 1
MĚŘÍTKO	1:1000

NÁZEV VÝKRESU

Katastrální situační výkres

REVIZE Č.	OZNAČENÍ VÝKRESU
	C.2