



## USNESENÍ

### 23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice

konaného dne 29. 6. 2022 od 18.00 hod.

v Hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

---

#### Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice

##### schvaluje:

- ověřovatele zápisu 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Ing. Marii Navrátilovou, pana Jana Königa a pana Jiřího Vítka (2)
- program 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice (3)
- účetní závěrku MČ Brno-Černovice za rok 2021 (8a)
- výsledek hospodaření MČ Brno-Černovice za rok 2021:

hlavní činnost	10 206 920,79 Kč
vedlejší hospodářská činnost celkem	11 535 517,36 Kč
z toho - bytový odbor	11 584 507,84 Kč
- sociální dům	- 48 990,48 Kč (8b)
- Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení (15)
- Statut Sociálního fondu, který tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení (18)

##### souhlasí:

- s celoročním hospodařením MČ Brno-Černovice za rok 2021 a závěrečným účtem MČ Brno-Černovice za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Brno-Černovice za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 bez výhrad (9)

##### doporučuje:

- Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků p.č. 61/2o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.č. 63/5 o výměře 495 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 64 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.č. 65/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, společnosti MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO 494 50 301 (10)
- Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s se směnou pozemků p.č. 2615/84, p.č. 2615/97, p.č. 2632/4, p.č. 2767/30 a p.č. 2825/4, vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví navrhovatele – společnost CTP II, spol. s r.o., za pozemky p.č. 2615/67, p.č. 2615/68, p.č. 2615/73, p.č. 2627, p.č. 2628 a p.č. 2629, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem scelení pozemků (11)
- Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků p.č. 1503/1, p.č. 1503/2, p.č. 1503/3 a p.č. 1504, všechny v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001 (12)

- Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č. ev., LV č. 1425 na pozemku parc. č. 1766 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001 (13)
- Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje bytové jednotky č. 795/1 v domě Mírová 795/40, Brno, na pozemku parc. č. 1844/1 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a dotčených pozemcích (14a)
- Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje bytové jednotky č. 795/2 v domě Mírová 795/40, Brno, na pozemku parc. č. 1844/1 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a dotčených pozemcích (14b)
- Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č. ev., LV č. 1347, na pozemku p.č. 1734 v k. ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001, z úrovně statutárního města Brna (16)
- Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků p.č. 2092/4 o výměře 105 m<sup>2</sup> a p.č. 2092/5 o výměře 57 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zahrada, LV 10001, navrhovatelce dispozice xxx, nar. xxx, adresa xxx (17)

#### neschvaluje:

- **doporučení** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem formou zpeněžení pozemku p.č. 61/2 o výměře 71m<sup>2</sup> a p.č.63/5 o výměře 495m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění; s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku (10/1)
- **doporučení** Zastupitelstvu města Brna **vypracovat** znalecký posudek k předmětnému pozemku p.č. 61/2 o výměře 71m<sup>2</sup> a p.č. 63/5 o výměře 495m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, pro účely veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (10/2)
- **doporučení** Zastupitelstvu města Brna **neschválit** prodej p.č. 64 o výměře cca 125m<sup>2</sup> a p.č. 65/1 o výměře cca 4m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, společnosti MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IČO 49450301 (10/3)
- **doporučení** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem formou zpeněžení pozemku p.č. 2092/4 o výměře 105m<sup>2</sup> a p.č. 2092/5 o výměře 57 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zahrada, LV 10001 ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění; s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku (17/1)
- **doporučení** Zastupitelstvu města Brna **vypracovat** znalecký posudek k předmětnému pozemku p.č. 2092/4 o výměře 105m<sup>2</sup> a p.č. 2092/5 o výměře 57 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zahrada, LV 10001 pro účely veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (17/2)

**bere na vědomí:**

- zápis z 22. jednání Kontrolního výboru ze dne 9. 5. 2022, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení (6a)
- zápis z 23. jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 6. 2022, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení (6b)
- zápis z 20. schůze Finančního výboru Zastupitelstva MČ Brno-Černovice ze dne 01.06.2022 (7)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky  
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka

Ověřovatelé:

Ing. Marie Navrátilová

Jan König

Jiří Vítek