



## USNESENÍ

### 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice

konaného dne 23. 9. 2021 od 16.00 hod.

v Hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

---

#### Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice

##### schvaluje:

- ověřovatele zápisu 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice Ing. Jiřího Hladíka, Jiřího Hasoně a Bc. Jiřího Zahradníčka (2)
- program 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice (3)
- střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2023-2027 (8)
- Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení (9)
- návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Znění návrhu obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení (12a)
- záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 6463/70327 na pozemku p.č. 158 – zahrada o výměře 1257 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město vlastníků bytové jednotky č. 126/17, v domě Charbulova 126/23, Brno, postaveném na pozemku p.č. 157, k. ú. Černovice (14a)
- Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 5 tohoto usnesení. (15)
- vzdání se práva a prominutí dluhu:
  - b) ve výši 509.246 Kč za X, X Brno (16a)
- vzdání se práva a prominutí dluhu:
  - a) ve výši 24.610 Kč za X, X,
  - c) ve výši 70.145 Kč za společností KH TRANS-SPED, s.r.o., K Mohyle míru 246, 664 58 Práce, IČ: 63470314,
  - d) ve výši 160.311,50 Kč za Bytovým družstvem Kneslova, družstvo, Malinovského náměstí 4, 660 87 Brno, IČ: 26223643 se změnou adresy sídla na Kneslova 1191/5a, Černovice, 618 00 Brno,
  - e) ve výši 21.156 Kč za společností ARCHITEKTONIKA 3000, spol. s r.o., Kolejní 3100/18, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 49447441,
  - f) ve výši 21.156 Kč za společností STAVIMA, spol. s r.o., Valouškova 576/13, 635 00 Brno, IČ: 60729236, se změnou adresy sídla na Výholec 1149/27, Komín, 624 00 Brno,
  - g) ve výši 21.156 Kč za X a X, X (16b)
- záměr prodeje bytových domů po bytových jednotkách včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:
  - Mírová 40
  - Olomoucká 144 (17a)

- záměr prodeje bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:
  - byt č. 5 v domě Zvěřinova 160/3
  - byt č. 8 v domě Zvěřinova 162/7
  - byt č. 16 v domě Zvěřinova 162/7
  - byt č. 19 v domě Zvěřinova 162/7
  - byt č. 8 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)
  - byt č. 25 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)
  - byt č. 2 v domě Slámova 1013/72 (17b)
- Dohodu o poskytnutí poměrné části úvěru v poměrné výši ke spoluvlastnickému podílu bytu č. 5 v bytovém domě Společenství vlastníků Zvěřinova 3 v Brně, se sídlem Zvěřinova 160/3, Brno-Černovice, 618 00 Brno, IČ: 03960242 (18b)
- Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku s příspěvkovou organizací Základní škola, Brno, Řehořova 3, příspěvková organizace, se sídlem Řehořova 1020/3, 618 00 Brno, IČ: 49466135. Smlouva je přílohou č. 6 tohoto usnesení (29)

#### **souhlasí:**

- s podmínkami úvěru a pověřuje statutární orgán Společenství vlastníků domu Zvěřinova 3 v Brně, IČ: 03960242, k dohodnutí a podpisu úvěrové smlouvy u Stavební spořitelny České spořitelny a.s., Vinohradská 1632/180, Praha 3, 130 00 Praha, IČ: 60197609 (18a)
- se směnou pozemků ve vlastnictví X, parc. č. 1691/101 a parc. č. 1691/103, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, o celkové výměře 3 001 m<sup>2</sup> za část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, parc. č. 1691/1 v k. ú. Černovice, obec Brno (26a)
- se směnou pozemku parc. č. 1669/16 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 77 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno za pozemek parc. č. 1669/2 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna a s budoucí správou pozemku parc. č. 1669/16 v k. ú. Černovice, obec Brno, z úrovně MČ Brno-Černovice v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna (28a)

#### **pověřuje:**

- starostku Bc. Petru Quittovou podpisem Dohody o poskytnutí poměrné části úvěru v poměrné výši ke spoluvlastnickému podílu bytu č. 5 v bytovém domě Společenství vlastníků Zvěřinova 3 v Brně, se sídlem Zvěřinova 160/3, Brno-Černovice, 618 00 Brno, IČ: 03960242 (18c)

#### **bere na vědomí:**

- zápis a usnesení 17. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021 (6)
- zápis z 18. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021 (7)
- podání žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH obce mimo územní obvod jejího zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy v rámci programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky“ (10)
- zvýšení nájemného o 20 % v obecních bytech ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice, s nájemním vztahem uzavřeným do 30. 9. 2017, s účinností od 1. 2. 2022 (30)

**revokuje:**

- Usnesení 2021/Z/18/27 ve znění:  
*Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 356 m<sup>2</sup> navrhovatelce dispozice paní X (27a)*

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna:**

- **schválit** obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna. Znění obecné závazné vyhlášky je přílohou č. 2 tohoto usnesení (11)
- **schválit** návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Znění návrhu obecné závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení (12b)
- **schválit** novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek, a doplnit do této vyhlášky v bodě 6. městská část Brno-Černovice, Základní škola, Brno, Řehořova 3, příspěvková organizace, ulici a číslo Olomoucká 118 (13)
- **schválit** záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 6463/70327 na pozemku p.č. 158 – zahrada o výměře 1257 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město vlastníků bytové jednotky č. 126/17, v domě Charbulova 126/23, Brno, postaveném na pozemku p.č. 157, k. ú. Černovice (14b)
- **schválit** záměr prodeje bytových domů po bytových jednotkách včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:
  - Mírová 40
  - Olomoucká 144 (17c)
- **schválit** záměr prodeje bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:
  - byt č. 5 v domě Zvěřinova 160/3
  - byt č. 8 v domě Zvěřinova 162/7
  - byt č. 16 v domě Zvěřinova 162/7
  - byt č. 19 v domě Zvěřinova 162/7
  - byt č. 8 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)
  - byt č. 25 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)
  - byt č. 2 v domě Slámova 1013/72 (17d)
- **nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2638/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře cca 150 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2469/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 484 m<sup>2</sup> navrhovateli dispozice X, nar. X, adresa X (19)
- **souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1746 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 18 m<sup>2</sup> navrhovateli dispozice X, nar. X, adresa X (20)
- **souhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2835/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře cca 100 m<sup>2</sup> navrhovatelům dispozice – X, nar. X a X, nar. X, adresa X (21)
- **souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černovice, obec Brno o výměře 23 m<sup>2</sup> žadatelům – manželé X, nar. X a X, nar. X, bytem X (22)
- **nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2937/36 v k. ú. Černovice, obec Brno, navrhovatelům dispozice – manželé X, nar. X a X, nar. X, bytem X (23)
- **nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 1570/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře cca 2500 m<sup>2</sup> společnosti Stosta Brno a.s., IČ: 27759458, se sídlem U Křížku 572, 252 43 Průhonice (24)
- **nesouhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 2154 včetně budovy č. p. 100 na adrese Charbulova 137 a pozemku parc. č. 2153, vše k. ú. Černovice, obec Brno (25)
- **schválit** směnu pozemků ve vlastnictví X, parc. č. 1691/101 a parc. č. 1691/103, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, o celkové výměře 3 001 m<sup>2</sup> za část

pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, parc. č. 1691/1 v k. ú. Černovice, obec Brno (26b)

- **souhlasit** s pronájmem pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 356 m<sup>2</sup> navrhovatelce dispozice paní X (27)
- **nesouhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 356 m<sup>2</sup> navrhovatelce dispozice paní X (27b)
- **schválit** směnu pozemku parc. č. 1669/16 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 77 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno za pozemek parc. č. 1669/2 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna. (28b)

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Hladík

Jiří Hason

Bc. Jiří Zahradníček