



USNESENÍ

46. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 02.06.2025 od 8:30 na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/25/46/02 program 46. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/46/04 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. R8/2025.

R/25/46/07b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu mezi těmito smluvními stranami – Dvouřádky, bytové družstvo, IČ 26276275, se sídlem v Brně, Pahrbek 1211/21, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 1, a statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 2, a nájemci dle přílohy; nájemní smlouva je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/25/46/12 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 1791, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou.

Nájemná smlouva je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/25/46/13 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 1702, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou.

Nájemní smlouva je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/25/46/14 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 20.12.2019 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a MUDr. Zdeňkem Kaplanem, Ph.D., bytem tehdy xxx, xxx, nyní xxx, 621 00 Brno, jako nájemcem, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 180,60 m² nacházejících se v budově Charbulova 86, č. p. 1229 na pozemku parc. č. 683/3 v k. ú. Černovice, přičemž dodatek spočívá ve změně konce sjednané doby nájmu z 31.08.2025 na 31.08.2035.

Dodatek č. 1 je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/25/46/15 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh smlouvy o bezplatného užívání části pozemků parc. č. 1855/1, druh pozemku orná půda, parc. č. 1855/5, druh pozemku orná půda, parc. č. 1856, druh pozemku ostatní plocha, v celkové výměře 7.387,80 m² pro Ragbyovou akademii Brno, z.s., se sídlem náměstí SNP 1113/5, 613 00 Brno, zastoupenou předsedou spolku, panem Markem Vráblíkem, IČ 07196733.

Smlouva o bezplatném užívání pozemků je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/25/46/16 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v budově Charbulova 3, č. p. 231, která je součástí pozemku parc. č. 96/2, k. ú. Černovice, uzavřené dne 19. 12. 2024 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a spolkem Sdružení přátel folkloru v Brně z.s., Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno, IČ 00487856, jako nájemce, spočívající ve zúžení předmětu nájmu. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/25/46/17a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o poskytování služby E-MOBILITA TEPLÁRNY BRNO č.O/25/EL15374 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ 46347534, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/25/46/18a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o poskytování služeb souvisejících s odběrem užitkové vody na odběrném místě nacházejícím se při čerpací stanici vody na adrese Hájecká 12, 618 00 Brno, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností MM services s.r.o., Nerudova 2598/25a, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 06440151, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

R/25/46/21a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na rok 2025 z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2025.

R/25/46/23 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s panem xxx, nar. xxx na byt č. 1 v domě Charbulova 175/16, Brno s účinností od 1.7.2025 do 30.6.2026 za nájemné ve výši 96,36 Kč/m².

R/25/46/24 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

R/25/46/25 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyřazení žádostí

o pronájem bytu žadatelů, kterým byl přidělen byt některou městskou částí či městem Brnem a jejichž soupis je přílohou č. 14 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/25/46/19 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zasláním žádosti o nabytí id. 1/2 pozemku p. č. 1691/106, id. 1/4 pozemku p. č. 1691/104, obě části ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, dále o id. 1/4 pozemku p. č. 1846/4 a id. 1/2 pozemku p. č. 1846/6, obě části ve vl. ČR – ÚZSVM, vše v k. ú. Černovice, do vl. statutárního města Brna a o jejich následné svěření městské části Brno-Černovice.

R/25/46/27 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s čerpáním zákonných rezerv na sanaci a rekultivace pozemků dotčených hornickou činností v dobývacím prostoru Černovice IV společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/25/46/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/25/46/07a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o převodu družstevního podílu ze dne 30.04.2025 mezi převodcem xxx a nabyvatelem – manželé xxx a xxx.

R/25/46/08 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis z 6. schůze Komise dopravní a bezpečnostní ze dne 14. 5.2025.

R/25/46/09 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis z 18. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 12.05.2025.

R/25/46/10 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis ze 13. schůze Komise životního prostředí Rady MČ Brno-Černovice ze dne 19. 05. 2025.

R/25/46/11 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

PP Energie, s. r. o.	2 x pro vozidlo firmy	Bolzanova 5
Družstvo Victoria	1 x pro vozidlo firmy	Slámová 62
xxx	1 x pro vozidlo firmy	Spáčilova 40
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	Zvěřinova 3

xxx	1 x pro vozidlo ZTP	Bolzanova 17-19
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	Jiránkova 55
Xxx	1 x pro vozidlo firmy	Štolcova 42

R/25/46/26 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přehled žadatelů zapsaných v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu dle stavu k 02.06.2025.

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/25/46/17b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostku městské části Brno-Černovice podpisem Smlouvy o poskytování služby E-MOBILITA TEPLÁRNY BRNO č.O/25/EL15374 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ 46347534, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/25/46/18b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostku městské části Brno-Černovice podpisem Smlouvy o poskytování služeb souvisejících s odběrem užitkové vody na odběrném místě nacházejícím se při čerpací stanici vody na adrese Hájecká 12, 618 00 Brno, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností MM services s.r.o., Nerudova 2598/25a, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 06440151, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

R/25/46/21b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostku městské části Brno-Černovice podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785 a HZS JMK Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ 70884099. Smlouva je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice revokuje:

R/25/46/20a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Usnesení R/25/43/15a, Usnesení R/25/43/15b a Usnesení R/25/43/15c ze 43. schůze RMČ Brno-Černovice ze dne 7. 4. 2025.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/25/46/05a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit účetní závěrku městské části Brno-Černovice k 31.12.2024,

R/25/46/05b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit výsledek hospodaření městské části Brno-Černovice za rok 2024:

hlavní činnost
vedlejší hospodářská činnost – bytový odbor

24 636 550,82 Kč
3 437 065,90 Kč.

R/25/46/06 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice souhlasit s celoročním hospodařením městské části Brno-Černovice za rok 2024 a závěrečným účtem městské části Brno-Černovice za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Brno-Černovice za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 bez výhrad.

R/25/46/20b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice

- schválit návrh změny správní hranice mezi městskou částí Brno-Černovice a městskou částí Brno-Slatina (dle nákresu);
- souhlasit s podáním žádosti o udělení předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna;
- souhlasit s uzavřením dohody o změně hranice městské části.

R/25/46/22 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Brna schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Znění návrhu obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 12 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/25/46/28a starostka bude kontaktovat BKOM parkování ulice Jiráňková – lichá strana
T: do 26. 6. 2025

R/25/46/28b ODMŽP prověřit u DPMB instalaci košů na zastávkách ulice Vinohradská
T: do 26. 6. 2025

R/25/46/28c ODMŽP prověřit možnost instalace pítka park Řehořova a nechat zpracovat finanční návrh T: do 26. 6. 2025

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místopředsedkyně