



USNESENÍ
45. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 12.05.2025 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/25/45/02b program 45. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/45/04 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Směrnici č. 2/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/25/45/05 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Směrnici č. 3/2025, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/25/45/07a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přijetí dotace na základě dotačního programu „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“ na rok 2025 ve výši 66.000, - Kč,

R/25/45/07b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na rok 2025 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a Jihomoravským krajem, zastoupeným Ing. Romanem Celým náměstkem hejtmána Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/25/45/09 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky s názvem „Rekonstrukce sportovního areálu Kneslova 1a, Brno“.

R/25/45/10 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu se společností Nová Mosilana, a.s. se sídlem Charbulova 1145/150, Černovice, 618 00 Brno, IČ 60710756. Dodatek č. 3 je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/25/45/11 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh adresného záměru bezplatného užívání části pozemků parc. č. 1855/1, druh pozemku orná půda, parc. č. 1855/5, druh pozemku orná půda parc. č. 1856, druh pozemku ostatní plocha, v celkové výměře 7.387,80 m² pro Ragbyovou akademii Brno, z.s., se sídlem náměstí SNP

1113/5, 613 00 Brno, zastoupenou předsedou spolku, panem xxx, IČ 07196733. Záměr je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/25/45/13 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/25/45/14 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4, 2+1, v domě Klíčova 135/3, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2025.

R/25/45/15 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 3+1, v domě Turgeněvova 1037/6, Brno, s paní xxx, datum narození xxx a panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2025 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/25/45/16 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, 3+1, v domě Olomoucká 1027/150, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno na dobu určitou s účinností od 01.06.2025 do 31.05.2026 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

R/25/45/17a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přidělení volného bytu č. 11 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Húskova 1041/10, 2+1, 53,46 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx.

R/25/45/17b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 s opravou na vlastní náklady dle instrukcí bytového odboru v domě Húskova 1041/10, 2+1, 53,46 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xx) na dobu neurčitou.

R/25/45/18a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přidělení bytu č. 8 v domě Přední 1079/5a, Brno s pohledávkou panu xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno s podmínkou uhrazení dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 81.085,-- Kč.

R/25/45/18b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v domě Přední 1079/5a, Brno s panem xxx, nar. xxx na dobu neurčitou s podmínkou uhrazení dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 81.085,-- Kč.

R/25/45/19 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Záměr obce na odkup – postoupení pohledávky zájemci ze seznamu žadatelů o byt v MČ Brno – Černovice, který má zájem o odkup pohledávky s možností přidělení bytu č. 4 v BD Klíčova 137/7, Brno, který je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/25/45/21c v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výběr nabídky uchazeče společnosti SASTA CZ, a.s., Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 262 40 980 jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. – rekonstrukce venkovního hlediště (injektáž, nové sezení)“

R/25/45/21e v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. – rekonstrukce venkovního hlediště (injektáž, nové sezení)“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno- Černovice a společností SASTA CZ, a.s., Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 262 40 980

R/25/45/22 v působnosti valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jednatelům společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, odměnu podle neveřejné přílohy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/25/45/02a se změnou programu 45. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/25/45/06 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s aktualizací záměru Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o. zařazeného do Strategického rámce Místního akčního plánu s investičním záměrem „Nástavba ZŠ, Brno, Kneslova 28“, spočívající v navýšení předpokládané hodnoty projektu na 75 mil. Kč vč. DPH., předpokládaného termínu zahájení realizace na rok 2030 a předpokládaného termínu ukončení realizace na rok 2032. (06)

R/25/45/24 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s realizací projektu „Obnova tradic Brněnska“ z úrovně městské části Brno-Černovice, který zahrnuje ušití původních černovických krojů, jejich správu a údržbu po dokončení díla a po dobu udržitelnosti projektu.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/25/45/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/25/45/08b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů informaci za

vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx

R/25/45/12 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zápis ze 28. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 28.04.2025.

R/25/45/20 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyjádření Bytového odboru ÚMČ Brno – Černovice k protokolu o provedeném interním auditu č. 6/2024.

R/25/45/21a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, protokol z otevírání obálek s nabídkami.

R/25/45/21b v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o výběru dodavatele.

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/25/45/08a v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro xxx, bytem xxx, xxx, na parkovišti před domem xxx. (08a)

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/25/45/21d v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostku MČ Brno-Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Oznámení o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. – rekonstrukce venkovního hlediště (injektáž, nové sezení)“

R/25/45/21f v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostku MČ Brno-Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. – rekonstrukce venkovního hlediště (injektáž, nové sezení)“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností SASTA CZ, a.s., Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 262 40 980

R/25/45/23 v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 2 písm b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, advokáta JUDr. Steve Georgese, zapsaného v seznamu advokátů u ČAK pod ev.č. 9255, advokátní kanceláře Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o., IČ: 02503263, se sídlem Lidická 693/5a, Veveří, 602 00 Brno, ke sjednání dohody o smíru se společností Cezata s.r.o., IČ: 09067621, se sídlem Spáčilova 845/49, 618 00 Brno.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/25/45/18c v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice schválit Smlouvu o postoupení pohledávky s postupníkem, panem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx týkající se dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 81.085,-- Kč, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/25/45/18d v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice pověřit starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky s postupníkem, panem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx týkající se dlužného nájemného (jistiny a poplatku z prodlení) ve výši 81.085,-- Kč.

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka