



## USNESENÍ

### 3. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 12. 12. 2022 od 8.30 hod. na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (kancelář starostky)

---

Rada MČ Brno-Černovice

**schvaluje:**

- program 3. schůze RMČ Brno-Černovice (2b)
- rozpočtové opatření č. R20/2022 (9)
- zápis nových žádostí do seznamu žadatelů do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 1 tohoto usnesení (11)
- přidělení volného bytu č. 3 v domě Přední 1102/7, Brno, 3+1, 84,79 m<sup>2</sup>, paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, Brno; náhradníkem č. 2 je paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno (12b)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě Přední 1102/7, Brno, 3+1, 84,79m<sup>2</sup>, s paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno (příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, Brno; příp. s paní xxx, nar. 05.07.1989, bytem xxx, Brno) na dobu neurčitou (12c)
- přidělení volného bytu č. 17 v domě Krausova 1046/11, 2+kk, 42,46 m<sup>2</sup>, paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno; náhradníkem č. 1 je paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno; náhradníkem č. 2 je paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno (13a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě Krausova 1046/11, 2+kk, 42,46 m<sup>2</sup>, s paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno, příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, Brno) na dobu neurčitou (13b)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1, 3+1, v domě Kovácká 1088/5a, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2023 (14)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3, 2+1, v domě Turgeněvova 1033/2b, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2023 (15)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, 2+1, v domě Blatouchová 1085/5b, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno, na dobu určitou do 30.06.2024 (16b)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Turgeněvova 1032/2a, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno, na dobu určitou s účinností od 01.01.2023 do 31.12.2023 (17)
- dodatek č. 3 ke smlouvě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Modernizace bytových jader Turgeněvova 2-6 a Olomoucká 156, Brno“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Syner, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 a který je přílohou č. 3 tohoto usnesení (20)
- podnájem nebytového prostoru v domě Olomoucká 112, Brno paní xxx, bytem xxx, Brno na dobu určitou s účinností 1.2.2023 do 31.1.2024 (21)

- novou výši příspěvků na výměnu a pořízení nových zařizovacích předmětů v bytech nájemců obecních bytů, které jsou ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice (22)
- dodatek č. 4 ke smlouvě podlimitní veřejné zakázky „Úklid bytových domů 2017“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností ESSAT CZ, s.r.o., Keramická 602/19, 711 00 Ostrava, IČ: 27858766 a který je přílohou č. 4 tohoto usnesení (23)
- řediteli Základní školy Brno, Řehořova 3, **Mgr. Josefu Binkovi** odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2022/2023 podle neveřejné přílohy č. 5 tohoto usnesení (24a)
- řediteli Základní školy Brno, Kneslova 28, **Mgr. Miroslavu Hrdlíkovi** odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2022/2023 podle neveřejné přílohy č. 6 tohoto usnesení (24b)
- ředitelce Mateřské školy Brno, Štolcova 21, **Mgr. Šárce Sukové** odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2022/2023 podle neveřejné přílohy č. 7 tohoto usnesení (24c)
- ředitelce Mateřské školy Brno, Elišky Krásnohorské 15, **Věře Vaňorkové** za 1. čtvrtletí školního roku 2022/2023 podle neveřejné přílohy č. 8 tohoto usnesení (24d)
- ředitelce Mateřské školy Brno, Kneslova 7, **Haně Susové** odměnu za 1. čtvrtletí školního roku 2022/2023 podle neveřejné přílohy č. 9 tohoto usnesení (24e)
- Nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 1766 v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 22 m<sup>2</sup>, s nájemci xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, 625 00 Brno.  
Smlouva je přílohou č. 10 tohoto usnesení (31)
- Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1762, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice, obec Brno. Záměr je přílohou č. 11 tohoto usnesení (32)
- Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1761, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice, obec Brno. Záměr je přílohou č. 12 tohoto usnesení. (33)
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 15.01.2008 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ: 44992785, a nájemcem Klub biatlonu STŘELKA p.s. se sídlem Kneslova 697/28, 618 00 Brno, IČ: 621 61 687. Dodatek č. 1 je přílohou č. 13 tohoto usnesení (35)
- Smlouvu o zajištění úklidu kontejnerových stání, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako „přejímající“ a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, IČ 70884099, jako „předávající“ (36)
- Smlouvu o zajištění úklidu kontejnerových stání, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785 a společností VV TOP s.r.o., Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 49977202, která je přílohou č. 14 zápisu (37)
- návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 19.12.2022 (38)

#### neschvaluje:

- přidělení volného bytu č. 3 v domě Přední 1102/7, Brno, 3+1, 84,79m<sup>2</sup>, paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno (12a)

**souhlasí:**

- s doplněním programu 3. schůze RMČ Brno-Černovice o bod č. 38 „Návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice (2a)
- s návrhem na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o. v celkové částce 104 454,50 Kč (25)
- s návrhem na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p. o., v celkové částce 251 426,70 Kč (26)
- s využitím provozních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., k financování pracovní pozice vrátného v celkové výši 28 800,- Kč z důvodu zajištění bezpečnosti žáků ve škole a školní družině (27)
- s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako „přejímající“ a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, IČ 70884099, jako „prodávající“ (36)

**nesouhlasí:**

- s přechodem nájmu bytu č. 5, 2+1, v domě Blatouchová 998/3c, Brno, po zemřelé paní xxx, na pana xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno (18)

**osvědčuje:**

- přechod nájmu bytu č. 5, 2+1, v domě Blatouchová 1085/5b, Brno, po zemřelé xxx, xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno, na dobu určitou do 30.06.2024 (16a)

**bere na vědomí:**

- provedenou kontrolu úkolů (3)
- zápis z 1. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 5.12.2022 (4)
- zápis z 1. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 30.11.2022 (5)
- zápis z 1. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 28. 11. 2022 (6)
- zápis z 1. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 21.11.2022 (7a)
- zápis z 2. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 28.11.2022 (7b)

**doporučuje:**

- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **schválit** rozpočet městské části Brno-Černovice na rok 2023 v objemu:
  - celkové příjmy ve výši 89.929 tis. Kč,
  - financování ve výši 26.627 tis. Kč,
  - celkové výdaje ve výši 116.556 tis. Kč (8a)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **schválit** plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2023 v objemu:
  - celkové příjmy (výnosy) ve výši 78.989 tis. Kč,
  - celkové výdaje (náklady) ve výši 78.989 tis. Kč (8b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **schválit** plán tvorby a čerpání Sociálního fondu na rok 2023 v předloženém znění (8c)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **schválit** rozpočtové opatření č. Z2/2022 (10)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice schválit Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu (19)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č. 2400/4 o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č. 2399 o výměře 1 639 m<sup>2</sup> a p.č. 2400/1 o výměře 3 893 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice xxx nar. xxx, trv. bytem xxx, 618 00 Brno (28a)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **souhlasit** s pronájmem pozemků p.č. 2400/4 o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č. 2399 o výměře 1 639 m<sup>2</sup> a p.č. 2400/1 o výměře 3 893 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx, 618 00 Brno (28b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **souhlasit** s prodejem pozemků p.č. 2409/3, p.č. 2409/2, p.č. 2409/4, p.č. 2409/1, p.č. 2406, p.č. 2410 a p.č. 2411, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx, 618 00 Brno (29)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **souhlasit** s prodejem pozemku p.č. 1766 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, navrhovatelům dispozice – xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx, oba trv. bytem xxx, 625 00 Brno (30)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **souhlasit** s převodem části pozemku p.č. 2831/5 o výměře cca 870 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje – Zdravotnické záchranné služby JmK. (34)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky  
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
I. místostarostka