**Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice**
Úřad městské části Brno-Černovice

# ZÁMĚR PRONÁJMU OBECNÍHO BYTU

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice zveřejňuje následující záměr obce na pronájem uvedeného obecního bytu.

CHARAKTERISTIKA:

| | |
|---|---|
| adresa: | Turgeněvova 1032/2a, Brno |
| číslo bytu: | 9 |
| umístění bytu: | 3. podlaží |
| velikost bytu: | 2+1 |
| celková plocha bytu: | **59,15 m²** (spíž 0,45 m², balkón 2,00 m², předsíň 4,80 m², kuchyň 9,20 m², pokoj 1 13,70 m², pokoj 2 21,50 m², koupelna 2,00 m², WC 0,80 m² a sklep 4,70 m²) |
| typ bytu: | běžný |
| typ vytápění: | dálkové |
| výtah: | NE |
| balkón: | ANO |
| sklep: | ANO |
| energetická náročnost budovy: | E |
| přehled předpokládaných oprav: | žádné |
| čisté nájemné: | 9.207 Kč/měsíc za obytnou plochu bytu (55,80 m²) |
| orientační záloha na služby: | teplo 1500 Kč/měsíc/byt + ostatní 1000 Kč/měsíc/1 osoba |

**TERMÍN DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ DO: 23.10.2026**

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Nájemné ve výši **165 Kč/m²/měsíc** (nájemné včetně záloh na služby je splatné do konce kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby hradí).
- Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonavatelnosti a to do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy, přičemž náklady na jeho sepsání hradí nájemce. Nedojde-li k uzavření dohody ze strany nájemce, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.
- Nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení při řádném plnění povinností nájemce.
- Nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k 01.07. příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
- Nájemce se zaváže, že provede v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do bytu, jenž je předmětem nájmu, a to do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, přičemž splnění tohoto závazku je povinen pronajímateli písemně doložit (fotokopie OP). Pro případ nesplnění tohoto závazku ze strany nájemce se nájemce a pronajímatel dohodli, že je nájemce povinen počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy hradit pronajímateli nájemné ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku, přičemž nájemce je povinen splnění závazku písemně doložit.

**Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice**
Úřad městské části Brno-Černovice

## POŽADAVKY NA ŽADATELE:

Závaznou žádost o pronájem tohoto bytu může podat **pouze žadatel zařazený do evidence žadatelů o pronájem obecního bytu na bytovém odboru ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1**, a to pouze na předepsaném formuláři „Přihláška – Žádost o přidělení konkrétního bytu“ s dalšími požadovanými dokumenty nejpozději do **23.10.2026.**

Žadatel o byt je k žádosti **povinen** doložit:

- kopii platné nájemní smlouvy k trvalému pobytu + doklad o bezdlužnosti k nájemní smlouvě
- kopii platné podnájemní smlouvy + doklad o bezdlužnosti k podnájemní smlouvě
- kopii rodných listů dětí
- kopii pracovní smlouvy (DPP nebo DPČ) + potvrzení o mzdě
- OSVČ – kopii oprávnění k podnikání
- OSVČ –kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období
- kopii rozhodnutí o přiznání výše důchodu (invalidní, starobní apod.)
- kopie podání návrhu žádosti o rozvod manželství
- výpis z Katastru nemovitostí – žadatel/ka + manžel/ka
- doklad o úhradě komunálního odpadu za poslední období, kdy ještě neuplynula lhůta po placení tohoto poplatku
- kopii OP žadatelů
- aktuální potvrzení o denním studiu
- veškeré další doklady vhodné k posouzení bytové situace dle vlastního uvážení žadatele
- kopie rozsudku o rozvodu manželství
- kopie dohody o vypořádání SJM

V případě, že žádost nebude úplná a žadatel ji nedoplní ani ve lhůtě stanovené bytovým odborem na základě písemné výzvy, bude žádost považována za bezpředmětnou a žadatel nebude zařazen do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu. K jiným žádostem, ani žádostem po termínu, nebude přihlíženo a nebudou zařazeny do výběru žadatelů o pronájem obecního bytu.

Prohlídku uvedeného bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:
Bytový odbor ÚMČ BČ, Bolzanova 1, 618 00 Brno, Ondřej Gibl, tel: 548 129 814, gibl.ondrej@cernovice.brno.cz.
Informace o předmětném bytu a jeho fotografie jsou dostupné na https://www.brno-cernovice.cz/.

Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):

***14.10.2026 v 12:30 hod.,***
***19.10.2026 ve 16:30 hod.***

Sraz zájemců o prohlídku bytu je ve výše uvedenou dobu vždy před vchodem do příslušného domu.

**Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice**
Úřad městské části Brno-Černovice

**Žadateli musí být před podáním žádosti znám stav předmětného bytu**, **tedy je povinen dostavit se na prohlídku v uvedeném termínu.** Žadatel bere na vědomí podmínky pronájmu předmětného bytu dle platných pravidel pronájmu.

**Upozornění: v případě zveřejnění více bytů k pronájmu na úřední desce ÚMČ Brno-Černovice v jednom termínu, žadatel může podat žádost o pronájem maximálně u dvou bytů s tím, že na žádosti uvede prioritu bytu (tedy pořadí 1. a 2. bytu).**

**Zvyšující se počet osob v nájemcově domácnosti není důvodem k následnému přidělení nebo výměně většího bytu.**

Žadatel o byt, který odmítne byt, o který si požádal a který mu byl přidělen kolektivními orgány MČ Brno-Černovice, bude neprodleně vyřazen ze seznamu žadatelů o byt v MČ Brno-Černovice.

*Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 22.01.2027 žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Černovice vybrán.*

Tento záměr byl schválen Radou městské části Brno-Černovice na její 67. schůzi konané dne 05.10.2026, usnesením R/26/67/19f.

Nabídku obecních bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-Černovice naleznete také na https://www.brno-cernovice.cz/.

V Brně dne 05.10.2026

Bc. Petra Quittová
starostka

---

Vyvěšeno dne: 06.10.2026

Sňato dne:

**Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice**
Úřad městské části Brno-Černovice









**Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice**
Úřad městské části Brno-Černovice









**Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice**
Úřad městské části Brno-Černovice







