



Úřad městské části města Brna
Brno-Černovice
Úsek tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCB CER/06361/23/TAJ/OP

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Zdeněk Opálka

TELEFON: +420 542 529 824

E-MAIL: opalka.zdenek@cernovice.brno.cz

DATUM: 28.11.2023

POČET LISTŮ:

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 15.11.2023 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice prostřednictvím e-mailu Vaši žádost, která byla zaevidována pod č.j. MCB CER/06361/23/TAJ/OP, o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), jejímž prostřednictvím jste požádal o poskytnutí následujících informací (citujeme):

„Dobrý den,

S odvoláním na zákon 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím bych Vás tímto rád požádal o informace týkající se parcel a staveb nacházející se na těchto parcelách v k.ú. Brno - Černovice a to:

1981/2, *Prosím o nájemní smlouvu k této parcele, informaci, jak je parcela využívána. Na této parcele je zřízen vybetonovaný sjezd na komunikaci. Je tento sjezd v souladu s nájemní smlouvou a územním plánem? Na základě, jakého povolení je sjezd vybudován a případně prosím o zaslání tohoto povolení. (Fotografie č. 1)*

1986/2 *je užívání této parcely v souladu s územním plánem? Na této parcele je stavba (stavby) bez čísla stavby. Mají tato stavba (stavby) povolení pro stavbu? (Fotografie č.2)*

1986/11 *je užívání této parcely v souladu s územním plánem? Na této parcele je stavba (stavby) bez čísla stavby. Mají tato stavba (stavby) povolení pro stavbu?*

Pokud některé ze staveb nemají platné povolení, nebo je plocha využívána v rozporu s nájemní smlouvou, nebo územním plánem, chtěl bych navíc podat podnět k zahájení řízení o odstranění stavby dle §129 odst. 1 písm b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Současně bych chtěl v souladu s § 42 správního řádu požádat o sdělení, zda bylo řízení zahájeno a o dalším postupu úřadu v této věci.

Děkuji za vyřízení žádosti.“

K Vaší žádosti Vám poskytujeme následující informace:

K pozemku parc. č. 1981/2 k. ú. Černovice – pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna a není svěřen do správy Městské části Brno-Černovice. Městská část nájmní smlouvou k tomuto pozemku nedisponuje. Druh pozemku dle platného výpisu z katastru nemovitostí je ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a takto je také užíván. Sjezd z ulice Mírová byl povolen rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Brno-Černovice č. j. 19/2000/No dne 24.03.2000, které nabylo právní moci dne 21.04.2000. Stavba byla povolena jako stavba dočasná do 24.03.2005. Magistrát města Brna, Útvar hlavního architekta udělil pro povolení dočasné stavby výjimku ze závazných regulativů ÚPmB pro dočasné využití pozemku zn. 5300/45581/99/Leo ze dne 04.01.2000. Stavební úřad povolil užívání stavby kolaudačním rozhodnutím č. j. 170/01/No ze dne 30.12.2001, které nabylo právní moci dne 18.11.2002. Dokumenty viz příloha.

K pozemku parc. č. 1986/2 k. ú. Černovice – stavba autobazaru, která se na tomto pozemku nachází (před rozdělením pozemek parc. č. 1986 k. ú. Černovice) byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Brno-Černovice č. j. 19/2000/No dne 24.03.2000, které nabylo právní moci dne 21.04.2000. Stavba byla povolena jako stavba dočasná do 24.03.2005. Součástí dočasné stavby autobazaru byla nepodsklepená budova s plochou střechou, o půdorysném rozměru 3 x 4 m a výšce 3,5 m. Povolení jiných staveb na tomto pozemku stavební úřad ÚMČ Brno-Černovice ve svém archivu nedohledal. Magistrát města Brna, Útvar hlavního architekta udělil pro povolení dočasné stavby výjimku ze závazných regulativů ÚPmB pro dočasné využití pozemku zn. 5300/45581/99/Leo ze dne 04.01.2000. Stavební úřad povolil užívání stavby kolaudačním rozhodnutím č. j. 170/01/No ze dne 30.12.2001, které nabylo právní moci dne 18.11.2002. Dokumenty viz příloha.

K pozemku parc. č. 1986/11 k. ú. Černovice – na pozemku (před rozdělením pozemek parc. č. 1986 k. ú. Černovice) byla původně povolena a zkolaudována dočasná stavba autobazaru, viz výše. Pozemek parc. č. 1986/11 k. ú. Černovice užíván jako autobazar. Povolení jiných staveb na tomto pozemku stavební úřad ÚMČ Brno-Černovice ve svém archivu nedohledal.

Pro úplnost dodáváme, že u stavby autobazaru na pozemcích parc. č. 1981/2, 1986/2 a 1986/11 k. ú. Černovice se jedná o dočasnou stavbu, o které stavební úřad na základě Vašeho podnětu zjistil, že se jedná o dočasnou stavbu, jejíž doba dočasnosti, dle dohledané dokumentace z archivu stavebního úřadu, již uplynula.

Výše uvedená skutečnost, že se požadované doklady v archivu zdejšího stavebního úřadu nedohledaly (např. umístění stavby, povolení stavby, kolaudace, či jiné opatření stavebního úřadu), avšak automaticky neznamená, že se jedná o stavbu nepovolenou.

Stavební úřad bere na vědomí, že u staveb, které nemají platné povolení, podáváte podnět k zahájení řízení o odstranění stavby dle § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Stavební úřad současně sděluje, že zahajuje kroky vedoucí ke zjištění skutkového stavu staveb na pozemcích parc. č. 1981/2, 1986/2 a 1986/11 k. ú. Černovice.

Pro úplnost uvádíme, že podle ust. § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách městské části: <https://www.brno-cernovice.cz/poskytovani-informaci/>.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Opálka, v.r.
tajemník úřadu