



Naše ČJ.: MCBCER/00830/22
SPIS. ZN.: SZ MCBCER/00830/22/2
Ag. Č.: IN 2/2022
VYŘIZUJE: Mgr. Martina Burgetová
TEL.: 548 129 812
E-MAIL: burgetova.martina@cernovice.brno.cz
DATUM: 14.02.2022

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 07.02.2022 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou jste žádal sdělení následující informace:

„Zda má městská část uzavřené smlouvy (či jiný právní akt) s některou z reklamních společností (např. CITY-TOOLS, s.r.o., euroAWK s.r.o. apod., Areklama s.r.o., BigBoard Praha, a.s., Czech Outdoor s.r.o., nebo outdoor akzent s.r.o.) za účelem umístění reklamních ploch zmíněných společností, včetně Citylight vitrín MHD, či samostatné Citylight vitríny. V případě, že má městská část uzavřenou takovou smlouvu (či jiný právní akt), žádám Vás o zaslání tohoto dokumentu. Jedná se o v současné době platné dokumenty + dodatky.“

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že městská část má uzavřené dvě smlouvy s výše uvedenými společnostmi, a to se společností euroAWK s.r.o. a se společností CITY-TOOLS, s.r.o. Kopii smlouvy uzavřenou se společností euroAWK s.r.o., ze dne 04.09.2006, zasíláme v příloze. Smlouvu se společností CITY-TOOLS, s.r.o, ze dne 21.09.2020, naleznete v registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14175144?backlink=qzsue>.

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách městské části: <https://www.brno-cernovice.cz/poskytovani-informaci/>.

S pozdravem

Mgr. Martina Burgetová
právník úřadu

Přílohy:

- Smlouva o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích

Smlouva o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Černovice Ing. Jiřím Hladíkem

se sídlem : Dominikánské nám. 1 601 67 Brno

jednající : starosta Ing. Jiří Hladík

IČ : 44992785

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú. 161 206 21 / 0100,

(dále jen město)

a

euroAWK s. r. o., se sídlem Maltézské nám.7, Praha 1,

jednající : jednatel Dipl. Kfm. Aladar Kruti

IČ : 439 657 17, DIČ : CZ43 96 57 17

Bankovní spojení : Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4030016685/6800,

(dále jen společnost)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na pozemcích Statutárního města Brna:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při instalování a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu společností na pozemcích v majetku Statutárního města Brna na území městské části Brno-Černovice.
2. Reklamními zařízeními a stavbami pro reklamu se rozumí osvětlené reklamní vitríny City-light samostatně stojící nebo integrované v čekárnách MHD a velkoplošné reklamní pancly bez osvětlení, osvětlené a prosvětlené s reklamním plakátem umístěným pevně nebo pohyblivě.
3. Město umožní společnosti za podmínek uvedených v této smlouvě zřízení zasklených čekáren s oboustranně osvětlenými reklamními vitrínami (pro formát plakátu 4 / 1 tj. 1,76 m x 1,20 m) na pozemcích ve vlastnictví města na území městské části Brno-Černovice. Město dále umožní společnosti za podmínek uvedených v této smlouvě instalaci samostatně stojících City - Light vitrín formátu DIN 4 / 1 (1,76 m x 1,20 m), jakož i instalaci velkoplošných reklamních panelů zejména pro formát plakátu DIN 24/1(5,04 m x 2,36 m) a to bez osvětlení, osvětlené a prosvětlené, s reklamním plakátem umístěným pevně i pohyblivě na pozemcích města, ležících na území městské části Brno-Černovice.
4. Protože prvky městského mobiliáře, jež jsou předmětem této smlouvy, budou dány městu k dispozici bezplatně, budou prokazovat službu veřejnosti a zajistí svou



kvalitou požadované služby pro obyvatele jakož i pro návštěvníky města, přiznává město společnosti výlučné právo na využívání veškerých možností k instalování a provozu reklamních zařízení pro plakát formátu DIN 4/1(1,76x1,20m) a formátu, z nichž jeden nebo oba rozměry budou odchylné od uvedených rozměrů o méně než 10% a velkoplošná reklamní zařízení s reklamní plochou pro plakát formátu DIN 24/1(5,04 m x 2,36 m) a formátu, z nichž jeden nebo oba rozměry budou odchylné od uvedených rozměrů o méně než 10% na pozemcích města na území městské části Brno-Černovice. Toto ustanovení se netýká smluvních vztahů uzavřených před účinností této smlouvy.

5. Výstavba čekáren a staveb pro reklamu a instalace reklamních zařízení bude společností zahájena po vydání příslušných povolení stavebním úřadem. O vydání povolení žádá příslušný stavební úřad společnost. město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a pomoc potřebnou k vydání těchto povolení. Příslušný stavební úřad posoudí zda jde v konkrétním případě o reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu.
6. Veškerá zařízení a stavby (čekárny, vitríny, velkoplošné reklamní panely) zůstávají majetkem společnosti. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že konkrétní právní vztahy vzniklé při instalování a provozování reklamních zařízení včetně čekáren MHD podle této smlouvy považují za vztahy nájemní, v němž pronajímatelem nemovitosti je město a nájemcem společnost.
7. Pozemky Statutárního města Brna, pro účely této smlouvy, se rozumí pozemky ve vlastnictví ve vlastnictví Statutárního města Brna ležící na území městské části Brno-Černovice, včetně pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna ležící na území městské části Brno-Černovice, které byly svěřeny k hospodaření třetím osobám, zejména příspěvkovým organizacím města a městské části Brno-Černovice.
8. V případě zájmu města a po dohodě obou smluvních stran o výstavbu čekáren na jiných pozemcích než na pozemcích města bude město jednat se správcem či majitelem pozemku, aby společností umožnil čekárny postavit.
9. Strany se dohodly, že výstavbu a instalaci čekáren a reklamních zařízení budou organizovat tak, aby počet čekáren instalovaných na pozemcích města na území městské části Brno-Černovice byl k počtu velkoplošných reklamních panelů na pozemcích města v poměru 1:2.

II. Čekárny

1. Na zastávkách městské hromadné dopravy na stanovištích a podle harmonogramu uvedeného v příloze č.1 této smlouvy, se společnost zavazuje postavit zasklené čekárny s osvětlenými reklamními vitrinami a to neprodleně po vydání stavebního povolení.
2. Instalaci čekáren zahájí společnost bez zbytečného odkladu po obdržení příslušných dokladů k tomu nezbytných, zavazuje se vyvinout potřebné úsilí k jejich získání a postupovat tak, aby čekárny byly zbudovány a uvedeny do provozu bez zbytečného odkladu.
3. Osvětlené reklamní vitríny čekáren budou umístěny kolmo k vozovce v souladu se stavebním povolením. Strany hradí náklady na vybudování přípojek elektrické energie a její dodávky takto:

- společnost hradí náklady na vybudování přípojky elektrické energie.
 - město hradí náklady spojené s dodávkami elektrické energie potřebné k provozu čekáren po dobu platnosti smlouvy a hradí náklady na vybudování té části přípojky elektrické energie, která přesahuje délku 20m, pokud s úhradou těchto nákladů a jejich výši vysloví předem svůj písemný souhlas po předchozím projednání v orgánech města.
4. Společnost se zavazuje písemně městu oznámit den uvedení čekárny do provozu.
 5. Instalaci čekárny a její opravy, údržbu a úklid zajistí na vlastní náklady společnost. Společnost se dále zavazuje do tří pracovních dnů ode dne kdy se dověděla o možnosti provedení opravy, údržby či úklidu, provést potřebnou opravu či údržbu či úklid čekárny. Společnost se dále zavazuje při stavbě dodržovat veškeré právní předpisy a závazné normy a podmínky stanovené stavebním úřadem. Náklady na případné přemístění čekárny uhradí ta strana, v jejímž zájmu je čekárnu přemístit.
 6. Čekárnou se pro účely této smlouvy rozumí třímodulový prosklený přístřešek s osvětlenými reklamními vitrinami pro plakát formátu DIN 4/1 (1,76 x 1,20 m) a se sedáky, jehož náskres tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku.

III.

Velkoplošné reklamní panely

1. Město souhlasí s instalováním velkoplošných panelů na pozemcích města na území městské části Brno-Černovice, na místech odsouhlasených oběma stranami. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost. Náklady na instalaci a údržbu velkoplošných reklamních panelů nese společnost. Místa pro instalování velkoplošných panelů společností budou postupně doplněna do přílohy č. 2. této smlouvy, jak se strana dohodnou na místech, kde budou panely instalovány.
2. Společnost výslovně prohlašuje a potvrzuje, že získala do své dispozice reklamní panely firmy Oris s.r.o. které společnost Oris postavila v městě Brně na nemovitém majetku města na území městské části Brno-Černovice. Společnost prohlašuje, že je oprávněna svým jménem s uvedenými reklamními panely nakládat. Tyto reklamní panely jsou uvedeny v příloze č.2 této smlouvy. Tyto reklamní panely se okamžikem nabytí účinnosti a platnosti této smlouvy začnou řídit režimem této smlouvy a přejdou pod tuto smlouvu.
3. Město se zavazuje, pro případ, že bude rozhodnuto o instalaci dalších reklamních panelů na pozemcích města na území městské části Brno-Černovice nad rámec této smlouvy, že přednostně nabídne možnost instalování těchto panelů společnosti.
4. Reklamní panely budou instalovány v souladu s povolením k reklamnímu zařízení. Náklady s přemístěním panelů nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejímž zájmu je toto opatření provedeno.

IV.

Osvětlené vitríny (City - Light vitríny)

1. Město souhlasí s instalováním City - Light vitrín na pozemcích města na území městské části Brno-Černovice na místech odsouhlasených oběma stranami. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost. Místa, kde budou umístěny City - Light vitríny, budou uvedeny v příloze č. 3. k této smlouvě, která bude průběžně doplňována.
2. Při instalaci těchto vitrín se společnost zavazuje postupovat v souladu s povolením k instalaci reklamního zařízení, které vydá příslušný stavební úřad.
3. Náklady s přemístěním vitrín nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejím zájmu je toto opatření provedeno.
4. Náklady na vybudování osvětlených vitrín včetně přípojek elektrické energie nese společnost. Město se zavazuje zajistit na svůj náklad dodávky elektrické energie, potřebné k provozu vitrín po dobu platnosti smlouvy.

V.

Úhrady

1. Společnost se zavazuje platit městu podíl z veškerého obratu dosaženého z reklamy provozované na čekárnách podle této smlouvy ve výši 15 %, počínaje pátým rokem od uvedení čekárny do provozu.
2. Společnost se zavazuje platit městu podíl z veškerého obratu z reklamy provozované ve vitrínách City Light podle této smlouvy ve výši 25 %. Strany se dohodly, že společnost není povinna platit tento podíl z reklamy provozované na vitrínách užívaných současně městem.
3. Společnost se zavazuje platit městu podíl z veškerého obratu z reklamy provozované na velkoplošných reklamních panelech podle této smlouvy ve výši 42 % ročně.
4. Veškerým obratem dosaženým z reklamy na reklamních zařízeních nebo stavbách pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady společnosti (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy, za dané období. Podíl města určený podle předchozích ustanovení obsahuje i případně vyměřený poplatek za zábor veřejného prostranství a pro případ, že bude vyměřen, se podíl města snižuje.
5. Společnost předloží městu vyúčtování za uplynulý kalendářní rok vždy 30. 4. následujícího roku. Platba podílu je splatná vždy do 31. 5. následujícího roku převodem na účet - Komerční banka a.s., č.ú. 161 206 21 / 0100
6. Město je oprávněno nahlížet do dokladů společnosti, nutných k ověření určení podílu města a společnost se zavazuje poskytnout městu potřebnou součinnost a předložit městu doklady na jeho vyžádání.
7. V případě, že náklady na spotřebovanou energii potřebnou k provozu City light vitrín v čekárnách MHD či samostatně stojících City light vitrínách budou v příslušném kalendářním roce vyšší než podíl z veškerého obratu, který dle tohoto článku je

povinná společnost hradit městu, zavazuje se společnost vzniklý rozdíl městu uhradit na základě jeho požadavku.

VI. Nepovolená reklama

Město se zavazuje, že poskytne společnosti veškerou možnou podporu při potlačování nepovolené reklamy na pozemcích města na území městské části Brno-Černovice. Město zmocňuje společnost k veškerým právním úkonům nutným ke zjišťování takové reklamy a v konkrétních případech budou strany jednat o provedení takových právních úkonů, které by opravňovaly společnost odstraňovat nepovolená reklamní zařízení a stavby pro reklamu z majetku města, dotčeného touto smlouvou.

VII. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami. Uzavírá se na dobu 15 let.
2. Neoznámí-li kterákoli ze stran alespoň 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, že nemá již zájem na další spolupráci, smlouva se bez dalšího prodlužuje vždy o dalších 5 let.
3. Případný projev vůle ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 2 musí být učiněn v písemné formě a zaslán formou doporučené zásilky na adresu druhé smluvní strany. Den doručení nebo den fikce doručení ve smyslu občanského soudního řádu musí nastat nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby na kterou byla smlouva sjednána.

VIII. Zánik smlouvy

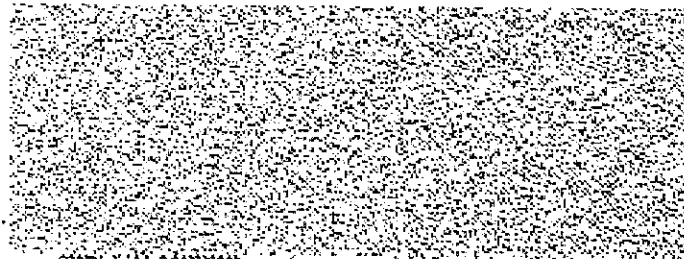
1. Obě strany jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu ještě před uplynutím doby, na kterou je sjednána, pokud druhá strana podstatným způsobem porušila opakovaně smlouvu a byla o tomto porušení druhou stranou písemně vyrozuměna a ve lhůtě jednoho měsíce neučinila opatření potřebná k odstranění závad.
2. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smlouvu lze též ukončit dohodou obou smluvních stran

Dojde-li k zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou reklamní zařízení a stavby podle článku II., III. a IV. do šesti měsíců od zániku smluvního vztahu demontovány a pozemky města uvedeny do původního stavu, pokud nedojde k uzavření jiné dohody.

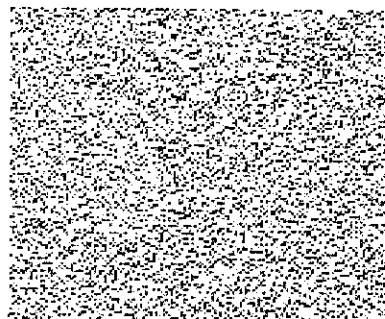
IX.
Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dalšími příslušnými předpisy českého právního řádu.
2. Strany prohlašují, že stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným nemá taková skutečnost vliv na platnost této smlouvy a strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny smlouvy jsou možné pouze na nákladě písemných dodatků uzavřených vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V Brně, dne 4. 9. 2006



starosta



Ing. Jaroslav Hanika
jednatel